

**Ģenerālprojektētājs**

**SIA „REMM”**

Matīsa iela 49-1, Rīga, LV-1009,  
Vienotais reģ. Nr. 41203023350,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 5925-R

**REMM**

ARHITEKTU BIROJS

**Sadaļas projektētājs**

**SIA “REMM”**

Matīsa iela 49-1, Rīga, LV-1009,  
Vienotais reģ. Nr. 41203023350,  
Būvkomersanta reģ. Nr. 5925-R

**Pasūtītājs**

**Dundagas novada pašvaldība**

Vienotais reģ. Nr. 90009115209  
Pils iela 5-1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads,  
LV-3270

**Būvprojektēšanas stadija**

**BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ**

**Būvobjekta nosaukums**

**LĪBIEŠU SAIETA NAMS**

**Būvobjekta adrese**

“Pastnieki”, kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads,  
(kad. Nr. 88620070247)

**Sējuma Nr.**

**1**

**Būvprojekta sadaļas**

**Vispārīgā daļa, arhitektūras daļa**

**Sadaļas markas**

**VD, AR**

**Pasūtījuma Nr.**

**14/10-16/3**

**Būvprojekta vadītājs**

**Sadaļas projektētāja  
uzņēmuma valdes loceklis**

**Mārcis Pēterhofs, (Sert. Nr. 10 – 1139)**

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši  
būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem

**Mārcis Pēterhofs**

Rīgā 2016. gadā

## BŪVPROJEKTA SASTĀVS

Būvobjekta  
nosaukums:  
Adrese:

**LĪBIEŠU SAIETA NAMS**

**“PASTNIEKI”, KOLKA, KOLKAS PAGASTS, DUNDAGAS  
NOVADS  
(KADASTRA NR. 88620070247)**

Stadija:

**BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ**

Sējuma Nr.	Marka	Nosaukums	Projekta sadaļas izstrādātājs
1	VD	Vispārīgā daļa	SIA "REMM" (Būvkomersanta reģ. Nr. 5925-R)
1	TS	Teritorijas sadaļa	SIA "REMM" (Būvkomersanta reģ. Nr. 5925-R)
1	AR	Arhitektūras risinājumi	SIA "REMM" (Būvkomersanta reģ. Nr. 5925-R)

## SATURA RĀDĪTĀJS

Būvobjekta nosaukums:	<b>LĪBIEŠU SAIETA NAMS</b>
Adrese:	<b>“PASTNIEKI”, KOLKA, KOLKAS PAGASTS, DUNDAGAS NOVADS (KADASTRA NR. 88620070247)</b>
Stadija:	<b>BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ</b>

### VISPĀRĪGĀ DAĻA

Titullapa	1
Būvprojekta sastāvs	2
Satura rādītājs	3
Zemesgrāmatu apliecība	4,5
Zemes robežu plāns	6,7
Inventarizācijas lieta	8-15
Projektēšanas uzdevums	16,17
SIA Lattelecom tehniskie noteikumi	18,19
AS Sadales tīkls tehniskie noteikumi	20-23
Tehniskās apsekošanas atzinums	24-61
Topogrāfiskais plāns	62
Fotofiksācijas	63,64
Skaidrojošais apraksts	65-67

### GRAFISKĀ DAĻA

TS-01	Vispārīgie rādītāji	68
TS-02	Būvprojekta ģenerālplāns	69
AR-01	Vispārīgie rādītāji	70
AR-02	Ēkas 1. Stāva uzmērījums	71
AR-03	Ēkas 1. stāva plāns	72
AR-04	Jumta plāns	73
AR-05	Griezums A-A	74
AR-06	Griezums B-B, C-C	75
AR-07	Fasāde asīs 1-8	76
AR-08	Fasāde asīs 8-1	77
AR-09	Fasāde asīs A-D	78
AR-10	Fasāde asīs D-A	79
AR-11	Ēkas fasādes krāsu risinājums asīs D-A	80
AR-12	Šķūņa plāns	81
AR-13	Šķūņa jumta plāns	82
AR-14	Šķūņa Griezums A*-A*	83
AR-15	Šķūņa fasādes	84
AR-16	Šķūņa fasādes krāsu risinājums	85
AR-17	Komunikāciju centrāles apdares risinājums	86

### PIELIKUMI:

Projektētāja būvkomersanta reģistrācijas apliecība	87
Civiltiesiskās apdrošināšanas polise	88

TALSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA  
 Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 302  
 Kadastra numurs: 8862 007 0247  
 Nosaukums: Pastnieki  
 Adrese: "Pastnieki", Kolka, Kolkas pag., Dundagas nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra numuru 8862- 007- 0247. Uz zemes gabala atrodas vienkārša koka dzīvojamā māja un šķūnis.		0.202 ha
2.1.	Grozīts Saistīts ar ierakstu: I daļas 1.iedaļa 2.1 (300001025211) Žurn. Nr. 498, lēmums 23.02.1999, tiesnesis Andris Ozols Grozīts ieraksts Nr. 1.1 (žurnāla Nr. 498, 1999) šādā redakcijā: Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 886 007 0247. Uz zemes gabala atrodas vienkārša koka sabiedriskas nozīmes ēka un šķūnis. Pamats : Kolkas pagasta padomes 2004.gada 24.septembra lēmums Nr.11. Žurn. Nr. 300001025211, lēmums 22.03.2005, tiesnesis Andris Ozols		0.202 ha
3.1.	Atzīme - dzīvokļa īpašumam Nr. 1 atvērts papildus nodalījums Nr. 302-1. Žurn. Nr. 300001367558, lēmums 10.03.2006, tiesnesis Andris Ozols		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: KOLKAS PAGASTA PAŠVALDĪBA, nodokļu maksātāja kods 90000041949. Pamats : LR 1995.gada 29.marta likuma "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās" 3.panta 1.daļa un zvērināta revidenta apliecināta Kolkas pagasta padomes 1998.gada 7.decembra izziņa Nr. 237. Žurn. Nr. 498, lēmums 23.02.1999, tiesnesis Andris Ozols	1	
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla.		0.202 ha
2.1.	Atzīme - DET 0,4 kV EPL josla 0,039km/5m. Pamats : 1999. gada 8. janvāra Kolkas pagasta padomes izziņa Nr.5. Žurn. Nr. 498, lēmums 23.02.1999, tiesnesis Andris Ozols		0.0195 ha
3.1.	Personālservitūta tiesība par labu SIA "LATTELECOM", nodokļu maksātāja kods 40003052786. Pamats: 2005.gada 21. jūnija servitūta līgums Nr.22.9-9/130. Žurn. Nr. 300002431416, lēmums 12.05.2008, tiesnese Baiba Kļava		50 m²
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			



TALSU RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA  
Kolkas pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 302 1  
Kadastra numurs: 8862 900 0229  
Adrese: "Pastnieki" - 1, Kolka, Kolkas pag., Dundagas nov.

<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
1.1.	Dzīvokļa īpašums Nr. 1. Dzīvojamās mājas, šķūņa un zemes gabala kopīpašuma domājamā daļa. Žurn. Nr. 300001367558, lēmums 10.03.2006, tiesnesis Andris Ozols	601/2940	60.1 m <sup>2</sup>
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūtu un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
Nav ierakstu			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
1.1.	Īpašnieks: BIRUTA FREIMANE, personas kods 151037-12505. Pamats: 2006. gada 2. februāra pirkuma līgums. Žurn. Nr. 300001367558, lēmums 10.03.2006, tiesnesis Andris Ozols	1	1,198.96LVL
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem</b>	<b>Daļa</b>	<b>Summa</b>
Nav ierakstu			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
Nav ierakstu			
<b>Ieraksta Nr.</b>	<b>III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi</b>	<b>Daļa</b>	<b>Platība, lielums</b>
Nav ierakstu			



LATVIJAS REPUBLIKA

Talsu rajona  
Kolkas pagasta

PASTNIEKI

Zemes kadastra Nr. 4862-007-0247

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas atbilstoši:

1997.gada 28.novembra Kolkas pagasta Zemes komisijas lēmumam Nr.63

Plāns sastādīts pēc 1998.gada uzmērīšanas materiāliem ar mērogu 1:500

Zemes gabala kopplatība ir 0.2020 ha

Zemes īpašums reģistrēts Talsu rajona Zemesgrāmatu nodaļā

Kolkas pagasta zemesgrāmata

1999.gada

25. februārī

Nodalījuma(folijas)Nr.

302.

Nodaļas tiesnesis:

Andris ŪZDA

SAŅEMTS

LR Valsts Zemes dienests  
Talsu raj. nodaļa

1999.g. 15.marta № 353



VALSTS ZEMES DIENESTS  
Talsu rajona nodaļa

Nodaļas vadītājs

M.Miglāne

28. 01. 1999

2.95

Receiv. 7. JULIJĀ 1998 g.l.

LR VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS  
LIETA

8862 007 0247

Pastnieki

Kolkas pag. Talsu rajons

Nr. 242

LR VALSTS ZEMES DIENESTS  
ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS  
LIETA

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA Nr.

8862 007 0247

ADRESE

Pastnieki

Kolkas pag. Talsu rajons

**LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA**  
**BŪVJU TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETU KOPSAVILKUMS**

**Ēkas**

Būvniecības kadastra apzīmējums	Būvniecības nosaukums	Atsērētais materiāls	Virszemes stāvu skaits	Būvniecības apmērs (kvadrātmetri)	Apbūves laukums (kvadrātmetri)	Būvniecības noņemamais (procenti)	Pa valsts būvniecības pazīmi
Adrese: Talsu raj., Kolka pag., Kolka Pastnieki, Pasta indekss 3275							
88620070247001	Dzīvojamā māja	Koks	1	1006	339.2	40	NAV
88620070247002	Šķūnis	Koks	1	113	40.2	45	NAV

Tehniskās inventarizācijas lietu kopsavilkuma sagatavotājs: Ilze Garjāne

Izpildes datums 05.10.2004

(Paraksts)

LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa  
**Rēģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)**  
 Būvju tehniskās inventarizācijas daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

Datums: 2004 . gada "06" "10"

LR VZD ZIEMEĻKURZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88620070247001-02

Lapu skaits: 6

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

88620070247001

**Dzīvojamā māja**  
(Būves nosaukums)

**ADRESE:**

Talsu raj.  
Kolka pag.  
Kolka  
Pastnieki  
Pasta indekss 3275

Atzīme par atsavināšanas aizliegumu vai apgrūtinājumu

(Pamatojums)

(Vārds, Uzvārds)

(Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas izpildītāji:**

Ilze Garjāne

Izpildes datums: 05.10.2004

(Paraksts)

**Tehniskās inventarizācijas darba pārbaudītājs:**

Vilnis Vītoliņš

Pārbaudes datums: 05.10.2004

(Paraksts)

LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa  
Būvniecības nodaļas pārvalde  
**Reģionālās nodaļas vadītājs (pilnvarotā persona)**  
Būvju tehniskās inventarizācijas daļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

V. Vītoliņš

(Paraksts)

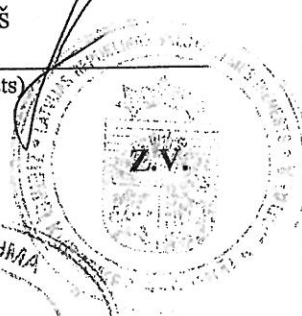
Datums: 2004. gada "06" 10

**Atzīme par registrāciju NĪVKR**

Būves kadastra apzīmējums: 88620070247001

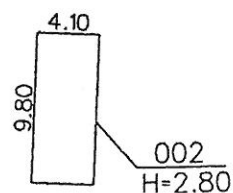
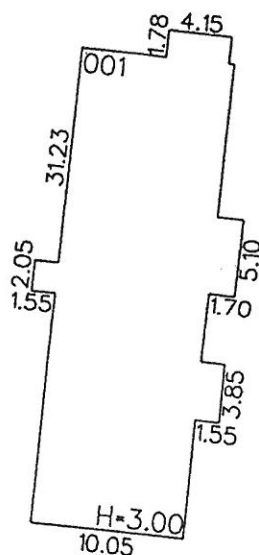
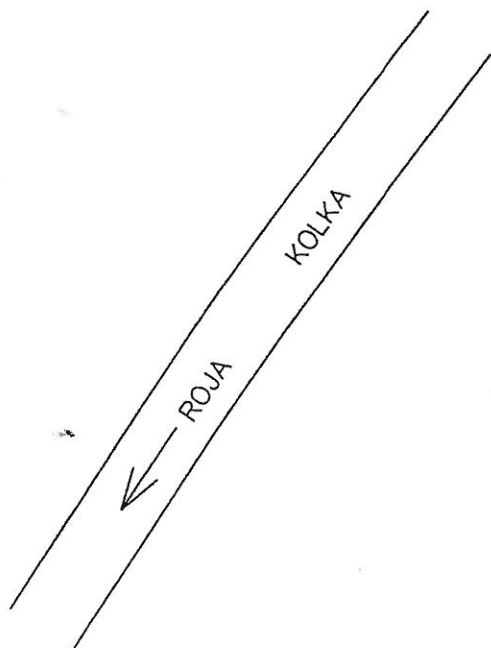
Izdrukas datums: 05.10.2004

Lapa Nr. 1 no 4



Z.V.





Liters	Būves kadastra apzīmējums
1	8862 007 0247 001
2	8862 007 0247 002
dat. 05.10.2004	par. <i>[Signature]</i>

Būves novietnes shēma PASTNIEKI Kolkas pagasts Talsu rajons			Būves kadastra apzīmējums 8862 007 0247 001		
Mērogs	Izpildīja	I.Garjāne	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Datums 05.10.2004
1 : 500	Pārbaudīja	V.Vitolis	Paraksts	<i>[Signature]</i>	Gads

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

**Tehniskās inventarizācijas veids:** Būves pilna pirmreizējā tehniskā inventarizācija  
**Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji:** Kolka pagasta pašvaldība  
**Iesniegtie dokumenti:**

Zemesgrāmatu akts vaizemesgrāmatu nodaļas ziņojumiem, īpašumtiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā

Nr. 302

23.02.1999 Talsu rajona zemesgrāmatu nodaļa

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

Būves galvenais izmantošanas veids:	1122 Triju vai vairāku dzīvokļu mājas	
Kapitalitātes grupa	IV	
Apbūves laukums	339.2	(apbūves laukuma kv.m.)
Būvtilpums	1006	(kub.m.)
Stāvu skaits		
Virszemes:	1	
Pazemes:	0	
Telpu grupu skaits	3	
Dzīvokļu skaits	2	
Pēdējās apsekošanas datums:	22.09.2004	
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1966	
Ekspluatācijā pieņemšanas gads:		
Konstruktīvo elementu apraksts:		
Pamati	Dzelzsbetons/ betons	daļēji apmierinošs
Ārsienas	Koks	daļēji apmierinošs
Pārsegumi	Koks	daļēji apmierinošs
Jumts	Azbestcimenta loksnes	daļēji apmierinošs
Fiziskais nolietojums (%):	40	

### Būves labiekārtojums:

Vietējā krāsns apkure  
 Elektroapgāde  
 Tualetes telpa

Aukstā ūdens apgāde  
 Kanalizācija

2

**Patvaļīgās būvniecības pazīmes:** - NAV

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

<b>Kopējā platība (kv.m.):</b>	284.5
<b>Lietderīgā platība (kv.m.):</b>	284.5
<b>Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.):</b>	94.5
<b>Dzīvokļu platība (kv.m.):</b>	94.5
<b>Dzīvojamā platība (kv.m.):</b>	50.4

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.):	44.1
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):	190.0
Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):	187.1
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):	2.9

### TELPU GRUPAS EKSPLIKĀCIJA

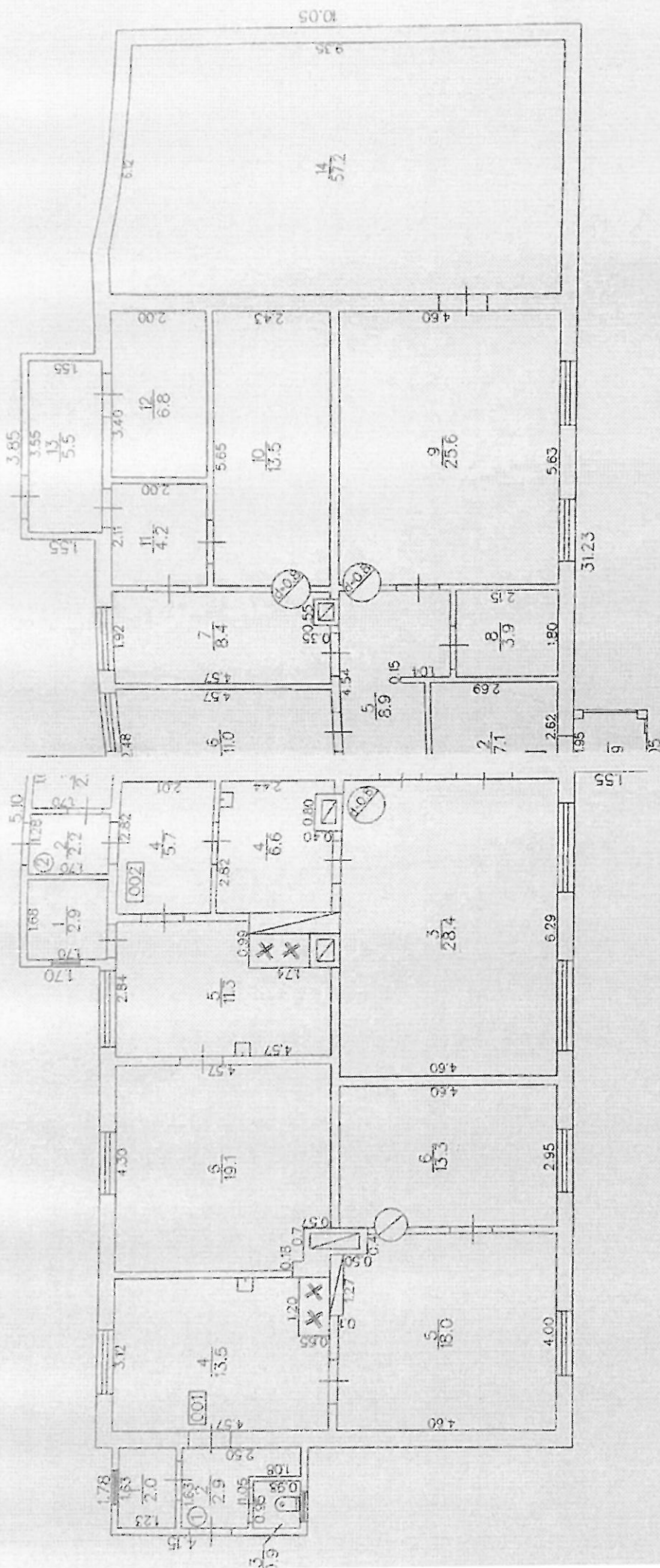
Telpu grupas Nr.	Adreses Nr.	Telpu grupas nosaukums	Telpu grupas kopējā platība (kv. m.)
001	1	Dzīvoklis	50.6
002	2	Dzīvoklis	43.9
003	Pasts	Pasts	190.0

Telpu grupas numurs		Adreses numurs	Telpu grupas izmantošanas veids				
001		1	1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa				
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīgtelpa	Dzīvokļa attelpa		
1	1	Pieliekamais	2.0			2.25	
1	2	Gaitenis	2.9			2.25	
1	3	Tualete	0.9			2.25	
1	4	Virtuve	13.5			2.75	
1	5	Istaba	18.0			2.75	
1	6	Istaba	13.3			2.75	
Kopā			31.3	19.3	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)				50.6			
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)				50.6			

Telpu grupas numurs		Adreses numurs		Telpu grupas izmantošanas veids			
002		2		1122 Triju un vairāku dzīvokļu mājas dzīvojamā telpu grupa			
Stāvs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums	Telpas platība (kv.m.)			Telpas augstums	Patvalīgās būvniecības pazīmes
			Dzīvojamā telpa	Dzīvokļa palīg telpa	Dzīvokļa artelpa		
1	1	Pieliekamais		2.9		2.25	
1	2	Gaitenis		2.2		2.25	
1	3	Tualete		2.7		2.25	
1	4	Gaitenis		5.7		2.75	
1	5	Virtuve		11.3		2.75	
1	6	Istaba	19.1			2.75	
Kopā			19.1	24.8	0.0		
Dzīvokļa platība (kv.m.)					43.9		
Dzīvokļa kopējā platība (kv.m.)					43.9		

Telpu grupas numurs		Adrešes numurs	Telpu grupas izmantošanas veids			
003		Pasts	1241	Sakaru, stacijas, termināla telpu grupa		
Stavs	Telpas Nr.	Telpas nosaukums		Telpas platība (kv.m.)		Patvaļīgas būvniecības pazīmes
				Nedzīvojamā telpa	Nedzīvojamā ārtelpa	
1	1	Lievenis			2.9	2.30
1	2	Gaitenis		7.1		2.75
1	3	Pasta nodaļa		28.4		2.75
1	4	Palīgtelpa		6.6		2.75
1	5	Gaitenis		8.9		2.75
1	6	Pasta telpa		11.0		2.75
1	7	Pasta telpa		8.4		2.75
1	8	Palīgtelpa		3.9		2.75
1	9	Pasta telpa		25.6		2.75
1	10	Pasta telpa		13.5		2.75
1	11	Gaitenis		4.2		2.75
1	12	Pasta telpa		6.8		2.75
1	13	Piebūve		5.5		2.25
1	14	ATS		57.2		2.75
Kopā				187.1	2.9	
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.)					190.0	





Būves 1 stāva plāna		Būves kadastra apzīmējums	
shēma H=2.75		8562 007 0247	0
Mērogs	Izpildīja	Pārbaudīja	Datums
1:100	Pārbaudīja	Pārbaudīja	Gads



LATVIJAS REPUBLIKA  
DUNDAGAS NOVADS

## DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA

Pils iela 5 – 1, Dundaga, Dundagas pagasts, Dundagas novads  
Reģ. nr. 90009115209, tālrunis un fakss 63237851

Dundagas novada Dundagas pagastā

SIA REMM

Matīsa iela 49-1, Rīga, LV-1009

01.11.2016. Nr. \_\_\_\_\_  
Uz: 24.10.2016. Nr. 16/10-1

### Par ēkas “Pastnieki” Kolkā pārbūvi

Dundagas novada pašvaldība (turpmāk- Pašvaldība) ir saņēmusi SIA REMM vēstuli 24.10.2016. Nr. 16/10-1 (turpmāk- Vēstule), kurā sniegta informācija par ēkas “Pastnieki” Kolkā apsekošanas un uzmērīšanas darbu rezultātiem būvprojekta “Pastnieku” ēkas pārbūve par Lībiešu saieta namu un teritorijas labiekārtošana” minimālā sastāvā izstrādes ietvaros un šo darbu rezultātā izdarītajiem secinājumiem.

Izvērtējot vēstulē sniegto informāciju par ēkas “Pastnieki” faktisko tehnisko stāvokli, kā arī apspriežot turpmākos soļus projekta realizācijā, informējam:

1. Pašvaldība piekrīt Vēstules secinājumu daļā minētajam 2. risinājumam: *“Ēku demontēt un būvēt jaunu atbilstoši nospraustajai funkcijai un teritorijas situācijai. Vēsturiskās nebojātās koka konstrukcijas iespējams izmantot interjerā vai palīgbūvē, kā atsauci uz vēsturisko ēku.”*
2. Pašvaldība piedāvā veikt sekojošus grozījumus 2016. gada 14. oktobrī noslēgtā līguma Nr.14/10-16/3 starp Dundagas novada pašvaldību un SIA REMM pielikumā Nr. 1 “Projektēšanas uzdevums” sekojošus grozījumus:
  - 2.1. izteikt 1.2 punktu “Galvenie projektēšanas darbi” sekojošā redakcijā:

**“1.2. Galvenie projektēšanas darbi:**

    - 1.2.1. Ārējo inženiertīklu konceptuāls risinājums;
    - 1.2.2. Teritorijas labiekārtojums;
    - 1.2.3. Galvenās ēkas vējteru, ēkas dienvidu gala piebūves demontāža, fasādes un jumta renovācija;
    - 1.2.4. Iekštelpu pārplānošana un renovācija;
    - 1.2.5. Malkas šķūņa / nojumes jaunbūve;
    - 1.2.6. Risinājums granulu katla apkures izveidošanai;
  - 2.2. izteikt 2. punktu “Demontāžas darbi” sekojošā redakcijā:

**“2. Demontāžas darbi.**

    - 2.1. Demontēt malkas šķūni.
    - 2.2. Demontēt esošo nožogojumu.



- 2.3. Demontēt sadzīves kanalizācijas sistēmu.
- 2.4. Demontēt visas esošās ēkas konstrukcijas saglabājot tikai dzīvokli apjoma ziemeļu galā.
- 2.5. Saglabātajai daļai demontēt ēkas silikātķieģeļu apdari, kā arī viļņoto azbestcements lokšņu un viļņotā bitumena jumta segumu.
- 2.6. Demontēt piebūvēto apjomu ēkas dienvidu galā.
- 2.9. Demontēt logus un durvis.

2.3. izteikt 5. punktu "Arhitektūras risinājumi, telpu plānojuma programma" sekojošā redakcijā:

**"5. Arhitektūras risinājumi, telpu plānojuma programma**

- 5.1. Ēkas fasādei izveidot veidolu, kas atbilst tradicionālai piejūras ciemu vēsturiskai apbūvei, izmantojot tradicionālus apdares materiālus.
- 5.2. Ievērot vides pieejamību, gan teritorijā, gan ēkā.
- 5.3. Paredzēt norobežojošo konstrukciju siltināšanu atbilstoši Latvijas būvnormatīviem.
- 5.4. Paredzēt koka konstrukcijas pakešu logus ar vēsturisku dalījumu un rāmju profilējumu. Durvis – koka pildīņu konstrukcijas vai alumīnija.
- 5.5. Saglabāt dzīvokli ēkas ziemeļu galā.
- 5.6. Iekštelpas:
  - 5.6.1. 3 darba kabineti 5 cilvēkiem.
  - 5.6.2. Arhīvs 15-20 m<sup>2</sup>
  - 5.6.3. Noliktava 15-20 m<sup>2</sup>
  - 5.6.4. Muzeja telpa patstāvīgai un mainīgai ekspozīcijai – 30-40 m<sup>2</sup>.
  - 5.6.5. Apspriežu / prezentāciju telpa 50 cilvēkiem.
  - 5.6.6. Virtuve – 10 m<sup>2</sup>.
  - 5.6.7. Divas standarta tualetes.
  - 5.6.8. Viena tualete kas aprīkota apmeklētājiem ar īpašām vajadzībām.
  - 5.6.9. Tehniskā telpa – 10 m<sup>2</sup>"

2.4. izteikt 6. punktu "Konstrukciju risinājumi" sekojošā redakcijā:

**"6. Konstrukciju risinājumi**

- 6.1. Jaunās nesošās sienas paredzēt no koka karkasa.
- 6.2. Pamati – dzelzbetona letveida.
- 6.3. Jumta un pārsegumu konstrukcijas – koka sijas un spāres

Izpilddirektore

Zinta Eizenberga

Aldis Pinkens 63220548  
[aldis.pinkens@dundaga.lv](mailto:aldis.pinkens@dundaga.lv)

SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tālr.: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

lattelecom

## **TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr. 37.9-10/32/1630**

Talsi

Datums: 23.11.2016. Pamatojums: Pieteikums Nr. 37.9-9/32/1630

Pieprasītājs: Dundagas novada pašvaldība, Pils iela 5-1, LV-3270  
Reģ.nr.90009115209

Kontakttālrunis: Mārcis  
Pēterhofs  
26310753

Zemes kadastra Nr. Z 88620070247 ; B 88620070247001  
Objekta adrese: "Pastnieki", Kolka, Kolka pagasts, Dundagas novads

### **Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:**

Ēkas nojaukšana, jaunas izbūve "Pastnieki", Kolka, Kolka pagasts, Dundagas novads

## **TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS**

Paskaidrojums: Minētajā teritorijā atrodas SIA "Lattelecom" piederošas sakaru komunikācijas. Elektronisko sakaru konteineru centrāle 3277X-Kolka, visi maģistrālie kabeļi, kabeļu kanalizācija un optiskais kabelis.

### **Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:**

1.	Projektā paredzēt SIA "Lattelecom" esošo elektronisko sakaru komunikāciju saglabāšanu un aizsardzību, saskaņā ar LR Aizsargjoslu likumu un LR Elektronisko sakaru likumu.
2.	Izstrādājot tehnisko projektu precizēt esošo komunikāciju ieguldīšanas dziļumu, nepieciešamības gadījumā paredzēt to padziļināšanu. Ja sakaru komunikācijas traucē veikt būvniecības darbus, paredzēt to pārlikšanu. Katru gadījumu saskaņot ar SIA "Lattelecom" un paredzēt darbu finansēšanu, ievērojot komunikāciju savstarpējos attālumus krustojšanās un tuvināšanās vietās, saskaņā ar esošiem normatīviem dokumentiem.
3.	Ēkas jaunbūvē paredzēt iekšējā telekomunikāciju tīkla izbūvi vai kanālu izbūvi
4.	Ēkā izbūvēt kabeļu kanalizācijas ievadu un izbūvēt sakaru kabeļu kanalizācijas cauruli līdz tuvākajam sakaru piekļuves mezglam, par potenciālo pieslēguma punktu informācija saņemama Talsos, Lielā iela 4, 18.kab.
5.	Projektu saskaņot ar SIA "Lattelecom", nepieciešamības gadījumā izstrādāt projektu par sakaru komunikāciju pārcelšanu, ja tās traucē būvniecības darbiem un to saskaņot ar SIA "Lattelecom", Talsos, Lielā iela 4.
6.	Ja nepieciešama SIA "Lattelecom" sakaru tīkla pārcelšana, par tīkla pārslēgšanas darbiem noslēgt vienošanos ar SIA "Citrus solutions"
7.	Pirms darbu uzsākšanas izņemt rakšanas darbu atļauju Talsos, Lielā iela 4, 18.kab.
8.	TN derīgi 1 (vienu) gadu no to izdošanas datuma.

Piezīmes: Saskaņā ar Elektronisko sakaru likuma 18.punkta 3.daļu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašuma vai valdītāja līdzekļiem.

### **Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:**

1. SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļu, Lielā iela 4, Talsi, t:26404963
- 2.
- 3.
- 4.

### **Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama**

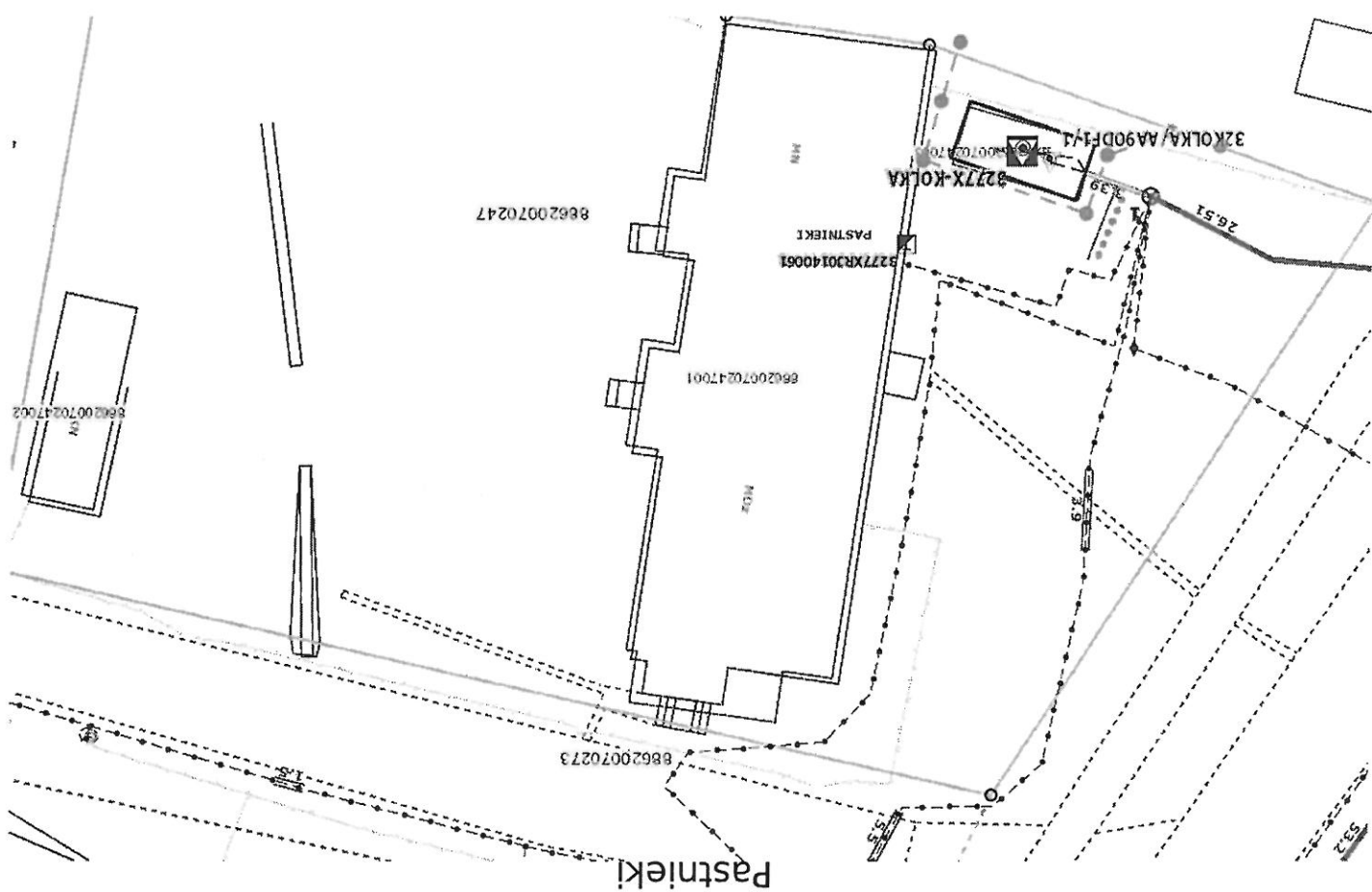
SIA "Lattelecom", tīklu informācijas, līniju aizsardzības nodaļu, Lielā iela 4, Talsi, t:26404963

Tehniskos noteikumus sagatavoja  
SIA Lattelecom  
amats, tālrunis:  
Datums:

Guntars Krūklis

Līniju uzraudzības inspektors t: 26404963







Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Dienvidu Kapitālieguldījumu daļa  
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Elektrības iela 10, Jelgava, LV-3001, Latvija

Tālr. (+371) 67726000, fakss (+371) 63090282, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Jelgavā  
05.12.2016. Nr. 30KI30-03.03/1253  
Uz 22.11.2016. Nr. -

Dundagas novada pašvaldība  
pilnv.pers. Mārcim Pēterhofam  
Matīsa ielā 49-1, Rīga,  
LV-1009

Par energoapgādes objektu pārvietošanu.

Informējam Jūs, ka esam iepazinušies ar Jūsu 2016. gada 28. novembrī iesniegto iesniegumu, kurā izteikta vēlme pārvietot AS "Sadales tīkls" valdījumā esošās uzskaites sadalnes 08/0219, 09/0219, 10/0219, 11/0219, adresē, "Pastnieki", Kolka, Kolka pag., Dundagas nov.

Darām zināmu, ka neiebilstam uzskaišu sadalņu pārvietošanai un nosūtām Jums tehniskos noteikumus ar veicamajiem pasākumiem elektroietišu pārbūvei.

Informējam Jūs par kārtību, kādā veicama elektroietišu pārvietošana:

1. Uz iesnieguma pamata ir sagatavoti tehniskie noteikumi elektroietišu pārvietošanai.

2. Pēc tehnisko noteikumu saņemšanas Jūs organizējat projekta izstrādi elektroietišu pārvietošanai.

3. Jums jāiesniedz AS „Sadales tīkls” Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas Tīklu attīstības nodaļas meistaram sekojoši dokumenti:

3.1. divi projekta **oriģināla** eksemplāri **papīra formā** un elektroniski pdf formātā, ar visiem saskaņā ar likumdošanu nepieciešamajiem oriģinālajiem skaņojumiem;

3.2. iesniegums par Jūsu izvēlēto montāžas organizāciju ar pielikumā pievienoto montāžas darbu tām.

4. AS „Sadales tīkls” sagatavo Līgumu (starp Jums un AS „Sadales tīkls”) par elektroietišu pārbūvi.

5. Pēc Līguma noslēgšanas un montāžas darbu apmaksas AS „Sadales tīkls” slēdz līgumu ar Jūsu izvēlēto montāžas darbu veicēju.

Elektroietišu pārbūvi apmaksā nekustamā īpašuma īpašnieks (tehnisko noteikumu prasītājs) saskaņā ar “Enerģētikas likuma” 23. panta 2. daļu vai „Aizsargjoslu likuma” 35. panta 6. daļu, ja cita persona prasa pārbūvi, ar nosacījumu, ka šī pārbūve saskaņota ar konkrēto zemes gabalu īpašniekiem.

Pielikumā: (apskatīt)

1. Tehniskie noteikumi uz 2 lpp.

2. Shēma uz 1 lp.

Dienvidu Kapitālieguldījumu daļas vadītājs

Viktors Čate

Laila Kļaviņa 63210629

Stendes iela 10. Talsi, LV-3201



**Dundagas novada pašvaldība**  
Pils iela 5-1, Dundaga,  
Dundagas pag., Dundagas nov.  
LV-3270

Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vien. reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija, Tālr.: +371 80200400,  
Fakss: +371 67728508, klientu.serviss@latvenergo.lv  
www.st.latvenergo.lv

## Priekšlikumi tehniskiem noteikumiem Nr.30R3ET3/16-08

derīgi līdz 1/12/2017

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. TEHNISKO NOTEIKUMU PIEPRASĪTĀJS: | Dundagas novada dome                           |
| 2. OBJEKTA ADRESE:                  | "Pastnieki", Kolka, Kolkas pag., Dundagas nov. |
| 3. OBJEKTA RAKSTUROJUMS:            | Dzīvojamā māja                                 |
| 4. PIESLĒGUMA RAKSTURS:             | 0,4 kV US pārvietošana                         |

### *Tehniskās prasības pieslēguma vietai*

5. BAROŠANAS AVOTS:  
110/20kV a/st. Nr. 167 „Valdemārpils”, izvads L-27.
6. ESOŠĀ TĪKLA RAKSTUROJUMS:
7. Īsslēguma strāvas pieslēguma vieta:-
8. Kapacitatīvā zemesslēguma strāva uz a/st. nr. 162 „Dundaga” 20kV kopnēm – 35.0A. Izvads L-27 – 16.4A.
9. PIEVIENOJUMA VIETA:  
TP-0219 0,4kV KL Z-10 CK-7/0219
10. NORĀDĪJUMI ELEKTROLĪNIJAS PĀRBŪVEI:
  - 10.1. Vadu marka: 0,4kV – kabelis.
  - 10.2. Izbūvēt jaunu uzskaites sadalni ar četrām skaitītāju vietām blakus esošajai sadalnei CK-7/0219.
  - 10.3. Pārcelt esošās uzskaites no CK-8/0219, CK-9/0219, CK-10/0219 uz jaunizbūvējamo uzskaites sadalni.
  - 10.4. Demontēt esošās uzskaites sadalnes CK-8/0219, CK-9/0219, CK-10/0219.
11. KOMUTĀCIJAS APARĀTI: -
12. APMAKSAS NOTEIKUMI ELEKTROAPGĀDES IZBŪVEI:  
Saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. panta (2) daļu, kurš nosaka, ka "Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem".
11. REKOMENDĀCIJAS PROJEKTU DOKUMENTĀCIJAS IZSTRĀDĀŠANAI:  
Būvprojektam jāatbilst 03.04.2012. MK noteikumu Nr.243 „Elektroenerģijas pārvades un sadales būvju būvniecības kārtība”. Topogrāfijas mērmniecības darbi jāveic uz uzmērīšanas materiālu pamata Latvijas (LKS-92TM) koordinātu sistēmā.
12. PROJEKTA IESNIEGŠANA:  
Izstrādātā un saskaņotā būvprojekta trīs oriģināla eksemplāri iesniedzami papīra formātā. Viena būvprojekta kopija iesniedzama elektroniskā veidā (teksta daļa -PDF formātā ar ieskanētiem

visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem, grafiskā daļa- DWG formātā (Autocad formātā) uz CD.

### 13.SASKAŅOJUMI:

Būvprojektu saskaņot ar:  
Valsts uzraudzības dienestiem;  
virszemes un apakšzemes komunikāciju īpašniekiem;  
zemes īpašniekiem;  
AS "Sadales tīkls" Dienvidu reģiona Attīstības daļu, Dienvidu ekspluatācijas daļas un Talsu Ekspluatācijas daļu un citām ieinteresētajām organizācijām.

Tehniskie noteikumi izstrādāti pamatojoties uz Dundagas novada domes iesniegumu ( saņemts 2016.gada 28.novembrī).

### Pielikumā:

1. Dundagas novada domes iesniegums par energoapgādes objekta pārvietošanu.
2. Situācijas plāns.

**Talsu nodaļas attīstības meistars**

**Talsu nodaļas EIUD vec.meistars**

AS "Sadales tīkls"  
Kapitāliegobjektu funkciju  
Dienvidu Kapitaļapgādes nodaļa  
Tīklu attīstības nodaļas vec.meistars

*Peteris Vikainis*  
**Peteris Vikainis**

AS "Sadales tīkls"  
Elektroenerģijas uzskaites funkciju  
Dienvidu Kapitaļapgādes nodaļas  
uzskaites daļas  
Talsu iecirkņa vec.meistars (U)  
**Salvis Smildzējs**

Saskaņots:

**Talsu ekspluatācijas nodaļas vadītājs**

Sagatavoja: Ģirts Zanders 3210620



**Egils Valbergs**







**DZĪVOJAMĀ MĀJA**

**„PASTNIEKI”**

**KOLKA, KOLKAS PAG., DUNDAGAS NOV.**

08/2016-38

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

08/2016-38

Andris Girniuss

LBS būvsertifikāts : Nr.4-00636

Nr.5-00514

Nr.20-5006

Nr.20-7032

LSGŪTIS sertifikāts : Nr.50-3375

Nr. 73-4431/11

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax : 632 23481

e-pasts : girniuss@inbox.lv

## BŪVES TEHNISKĀ APSEKOŠANA

Dzīvojamā māja

„Pastnieki”

Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads

Kadastra apzīmējums: 8862- 007- 0247-001

Pasūtītājs: Dundagas novada pašvaldība

Apsekošanas uzdevuma izsniegšanas datums: 26.07.2016.

Atzinums izsniegts: 1.08.2016





**LBS**

**LATPAK-S3-176**

**LATVIJAS BŪVINŽENIERU SAVIENĪBAS  
BŪVNICĪBAS SPECIĀLISTU CERTIFIKĀCIJAS INSTITŪCIJAS**

**ANDRIS GIRNĪS**

ĒKU TEHNISKĀ

APSEKOŠANA

Sert. Nr. 20-5915

20.16.g.

**BŪVPRAKSES CERTIFIKĀTS**

**NEREGLAMENTĒTĀ SFĒRĀ**

**Nr. 20-5006**

**ANDRIM GIRNĪSAM**

**PK 160354-12512**

*Izdots saskaņā ar Latvijas Būvinženeru savienības Būvniecības speciālistu  
sertifikācijas institūcijas  
2013. gada 13. februāra lēmumu Nr. 360,  
par patstāvīgās prakses tiesībām būvniecībā sekojošās atļautajās darbības jomās:*

*- ēku tehniskā apsekošanā*

*līdz 13.02.2018.*

*kopš 20.02.2008.*

*- ēku nojaukšanas darbu vadīšanā*

*līdz 11.08.2015.*

*kopš 20.07.2005.*

*Sertifikāts izsniegts atbilstoši LBS BSSI 2010.g. 10. februāra Nolikumam*

*„Par būvniecības speciālistu sertificēšanu”.*

*Sertifikāta saņēmējs appēmiēs savā darbībā ievērot Latvijas Republikas likumus  
un pastāvošos būvniecības normatīvus, kā arī Būvspeciālistu ētikas kodeksu.*

*LBS BSSI galvenais administrators*



*Mārtiņš Straume*

# APSEKOŠANAS UZDEVUMS

## A. Vispārējie dati

1. Objekta nosaukums:

*Dzīvojamā māja*

2. Objekta adrese:

*„Pastnieki”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads*

3. Pasūtītājs:

*Dundagas novada pašvaldība*

4. Celtniecības darbu raksturs:

*Pārbūve/atjaunošana*

5. Projektēšanas stadija:

*Pirmsprojekta izpēte*

6. Sadaļa:

*Būves tehniskās apsekošanas atzinums*

7. Objekta apjoms :

*Viens virszemes stāvs un jumts*

8. Galvenās būvkonstrukcijas:

*Pamati, nesošās sienas, pārsegumi, logu un durvju ailes, starpsienas un jumts*

## B. Projekta sastāvs

1. **Paskaidrojuma raksts** par būves daļām un darbiem ( pēc LBN 405-15 „Būvju tehniskā apsekošana” ). Apsektas tikai tās būves daļas, kas norādītas apsekošanas uzdevumā:

*Veiktie skatrakumi (ja tādi nepieciešami)*

*Pamati*

*Būves aizsargapmales*

*Pamatu hidroizolācija*

*Nesošās sienas*

*Ailu sijas un pārsedzes*

*Karkasa elementi: kolonnas un sijas*

*Pašnesošās sienas*

*Pagraba pārsegums un siltinājums*

*Starpstāvu pārsegums*

*Bēniņu pārsegums un siltinājums*

*Jumta nesošās konstrukcijas*

*Jumta klājs*

*Jumta segums*

*Jumta izbūves*

*Jumta skārda pieslēgumi*

*Bēniņu gala sienas*

*Jumta ventilācija*

*Ventilācijas skursteņi*

*Jumta apdares elementi*

*Jumta lietūsūdeņu novadīšanas sistēma*

*Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma*

*Balkoni un lodžijas*

*Ieejas mezgļi*

*Lieveņi un jumtiņi*

*Ārējās kāpnes un pandusi*

*Iekšējās kāpnes*

*Avārijas kāpnes*



*Ugunsdzēsēju kāpnes*

*Starpsienas*

*Ailu aizpildījumi: logi*

*Ailu aizpildījumi: durvis*

*Grīdas*

*Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi*

*Liftu šahtas*

*Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas*

*Ārējā apdare un arhitektūras detaļas*

*Vides pieejamība*

## **2. Iekšējie inženiertīkli**

*Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni*

*Sanitārtehniskās iekārtas*

*Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens sildītāji*

*Ugunsdzēsības ūdensvads*

*Dūmu aizsardzības sistēma*

*Apkures sistēma cauruļvadi, to izolācija*

*Centrālapkures radiatori*

*Siltummezgls, siltumenerģijas patēriņa skaitītājs*

*Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta*

*Atkritumu vadi un kameras*

*Gāzesvadi un iekārtas*

*Koplietošanas elektroinstalācija*

*Apsardzes un signalizācijas iekārtas*

*Videonovērošanas sistēmas*

*Lifta iekārtas*

### **3. Ārējie inženiertīkli**

*Ūdensapgāde*

*Kanalizācija*

*Drenāžas sistēma*

*Siltumapgāde*

*Gāzes apgāde*

*Elektroapgāde*

*Zibensaizsardzība*

### **4. Atbilstība LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”**

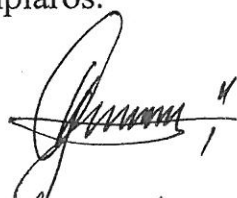
### **5. Grafiskie materiāli**

*Iespējamās apsekošanas kartogrammas un grafiskie zīmējumi*

*Fotofiksācija ar aprakstiem un paskaidrojumiem*

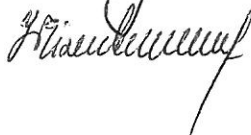
**Būves tehniskās apsekošanas lieta** un grafiskie materiāli Pasūtītājam izsniedzami izdrukas veidā 3 (trīs) eksemplāros.

Sastādīja:



/Andris Girniuss/  
( vārds, uzvārds)

Apstiprināja:

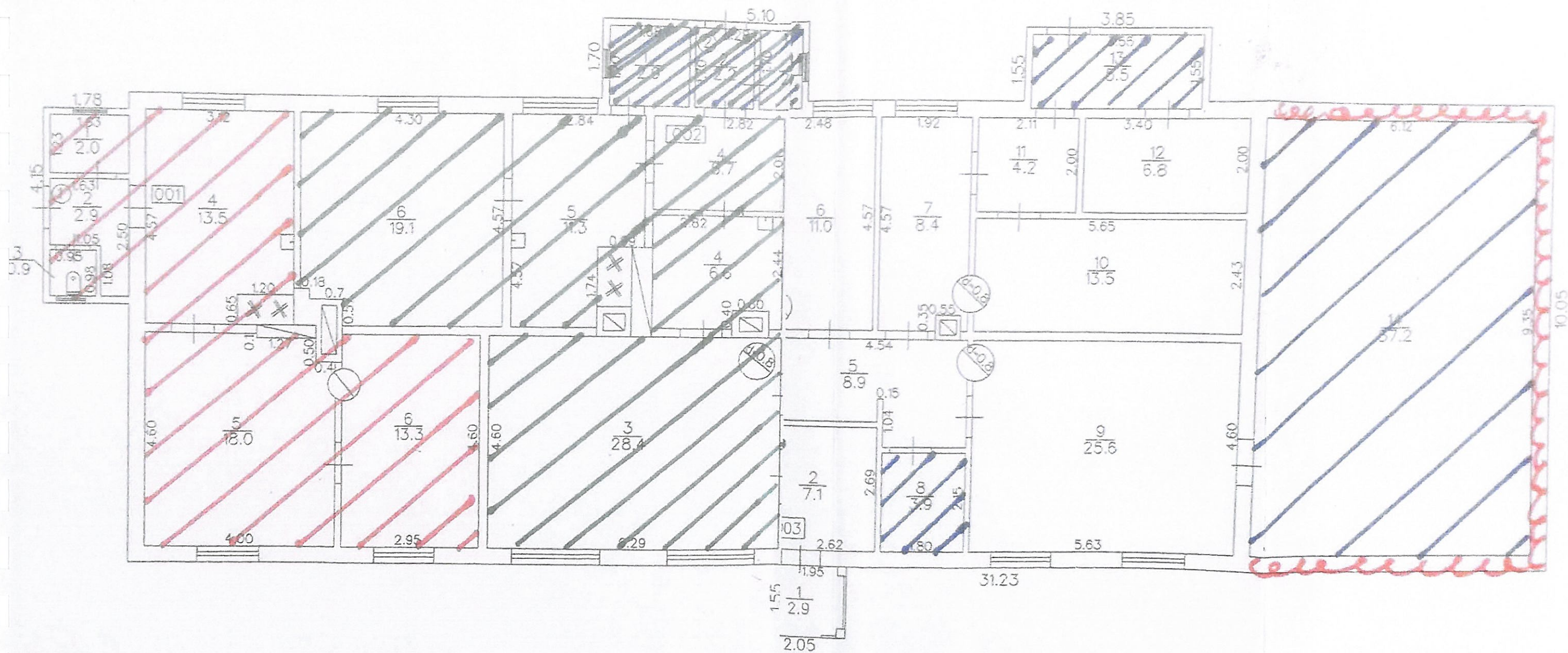


/Zinta Eizenberga /  
( vārds, uzvārds)

26.07.2016.



# APSEKOŠANAS KARTOGRAMMA NR. 1



/// BETONA GRIDAS

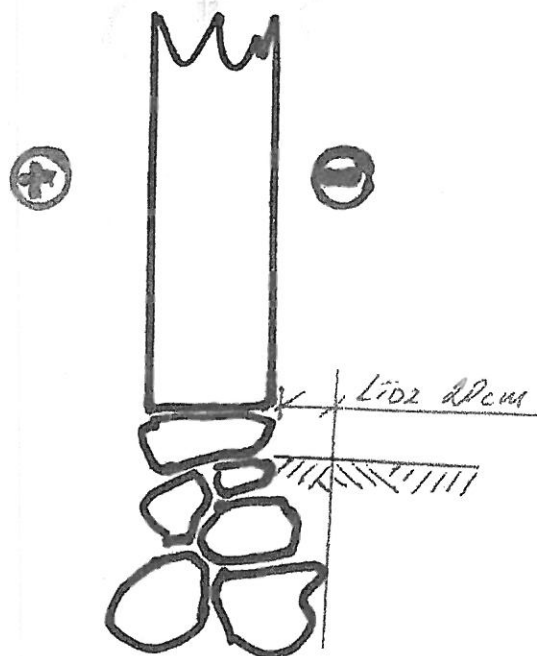
/// CITS TĒLPU TPAŠNIEKS

eee PIEBŪVĒTĀ DAĻA

/// PAŠĻĀIK

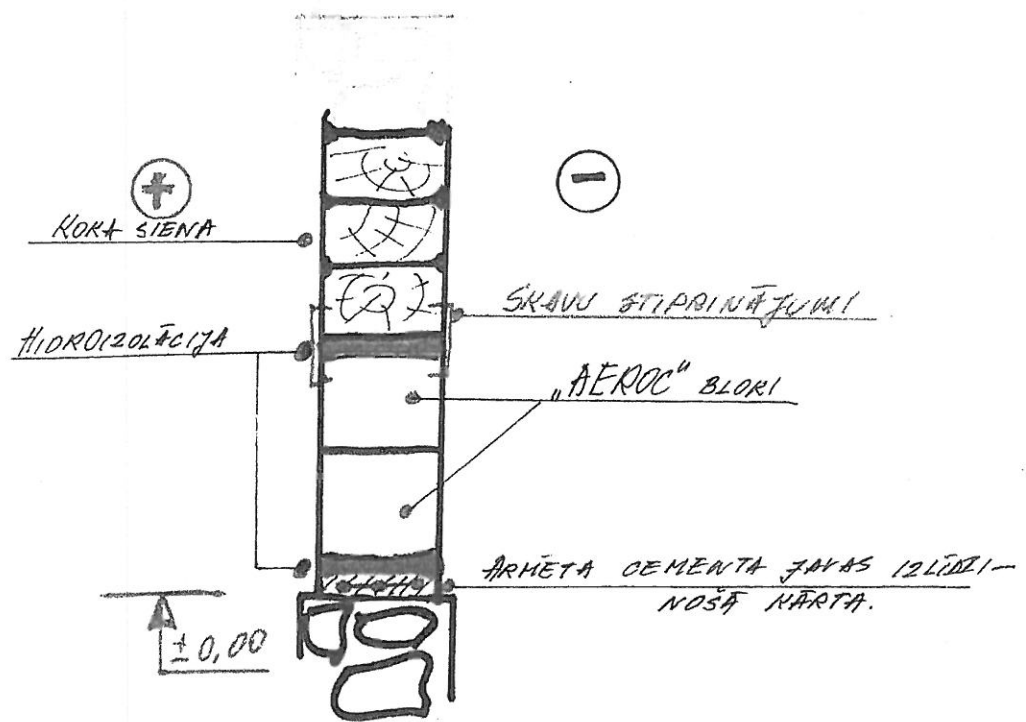


GRAFISKAIS ZĪMĒJUMS NR. 1  
PAMATU SILTINĀŠANA.



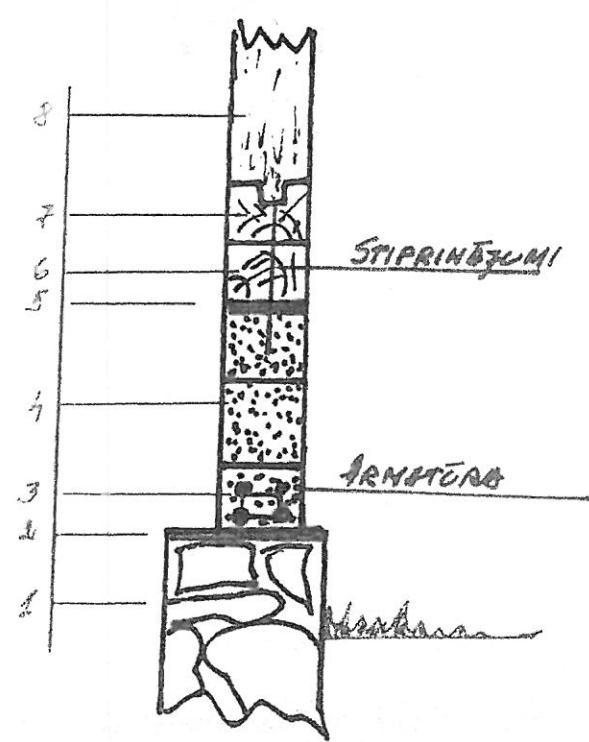
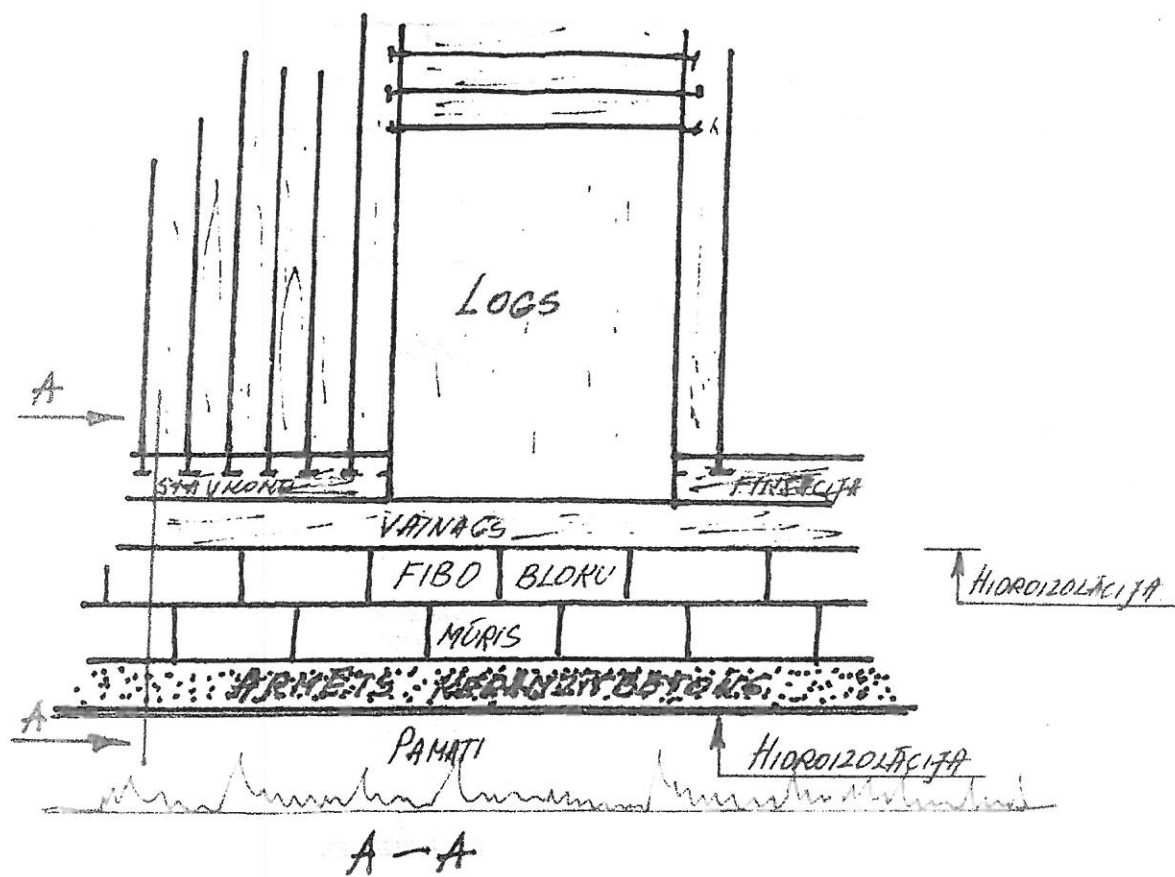
Lai siltinātu pamatus to virsma jāizlīdzina vienā plaknē. Pamatu piebetonējums var sasniegt līdz 20cm biezumu.

GRAFISKAIS ZĪMĒJUMS. NR. 2  
TRUPĒJOŠO KONA KONSTRUKCIJU  
NOMAINA  
PIEMŪRĒJT AR BLOKĒM.



BŪVDARBUS IETEICAMS VEIKT PIEREDZĒJUSĀ  
SPECIĀLISTA VADĪBĀ.

# GRAFISKAIS ZĪMĒJUMS NR. 3



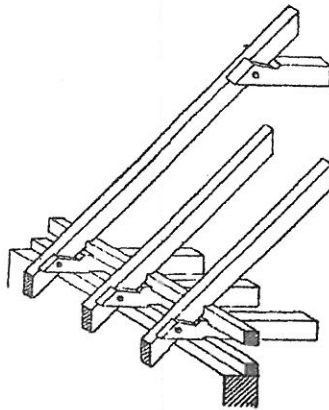
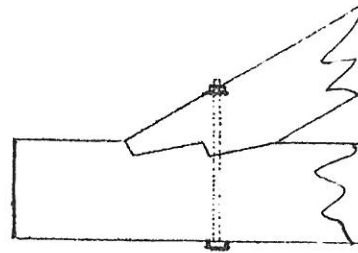
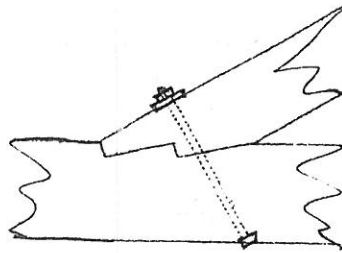
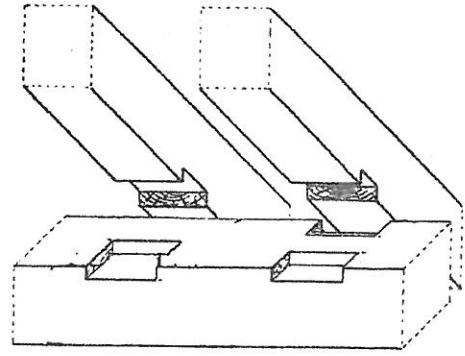
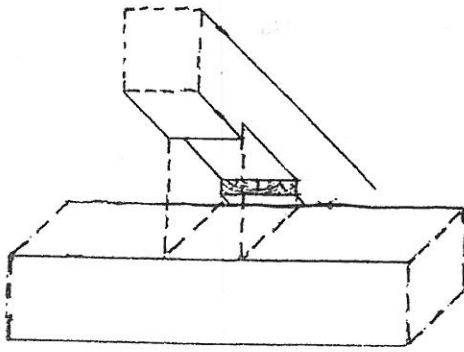
1. PAMATI. 2. HIDROIZOLĀCIJA. 3. ARĒNĒTS KERAMZĪTBETONS.
4. "FIBO" MŪRIS. 5. HIDROIZOLĀCIJA. 6. VAINAGS. 7. STĀVNOKU FIKSĀCIJAS VAINAGS. 8. STĀVNOKI.

ANDRIS GIRNIUSS  
 Būvdarbu vadīšana  
 Būvuzraudzība  
 Ser. Nr. 20-5006; 20-1603  
 20\_\_ g \_\_\_\_

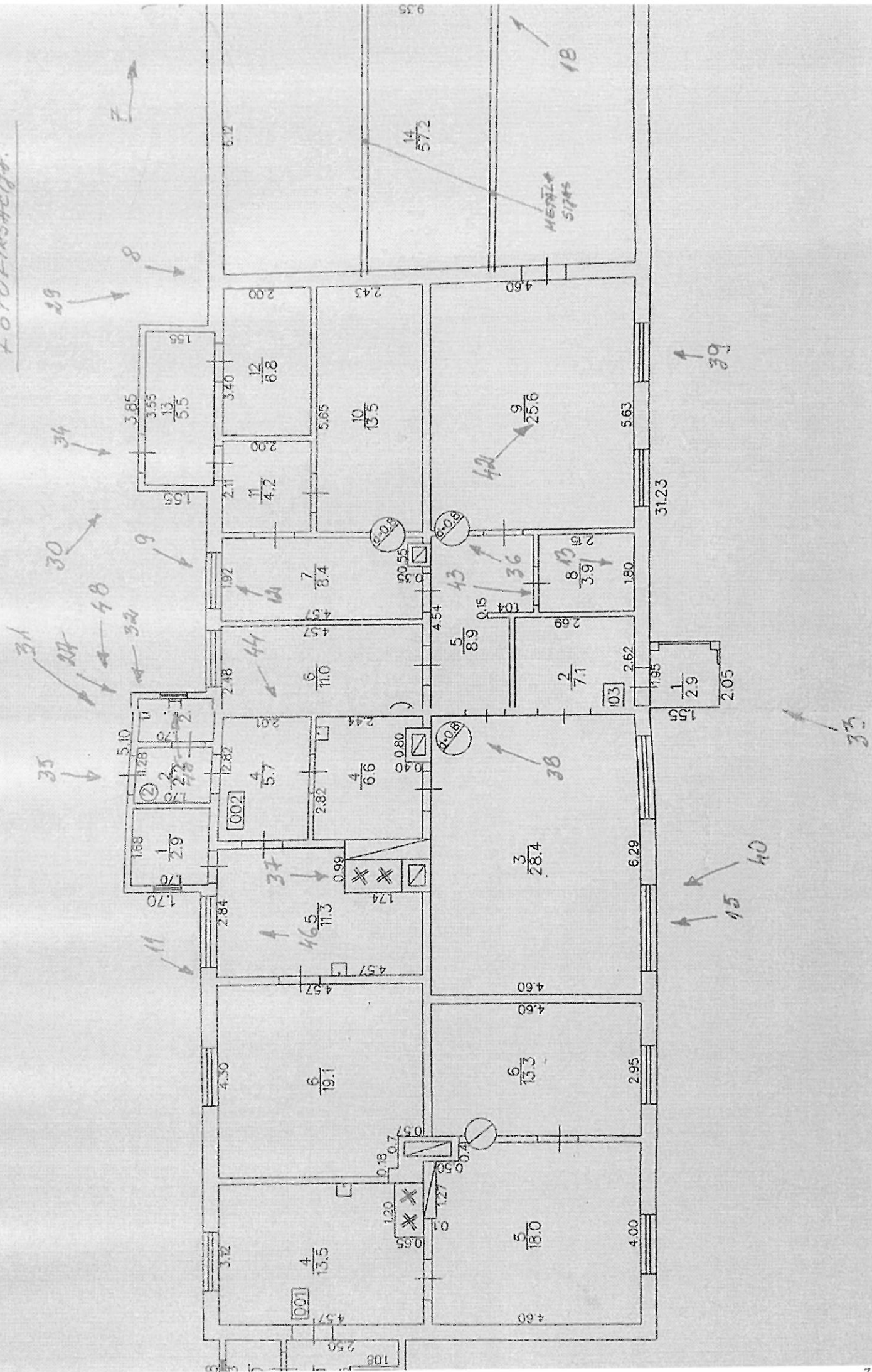
*[Signature]*



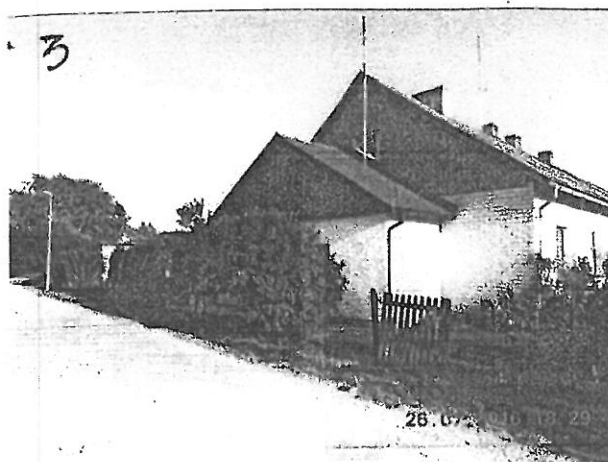
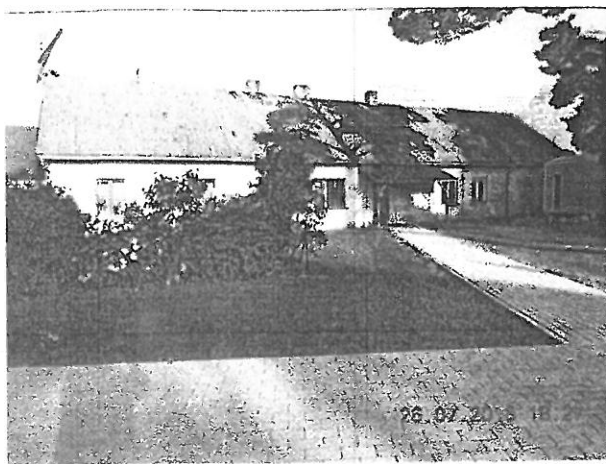
GRAFISKAIS ZĪMĒJUMS NR. 4  
KONSTRUKCIJU STIPRINĀJUMU MĒZGLI.



APSEKOŠANĀS KARTOGRAMMA Nr. 24  
FOTOFIKSĀCIJA.



## FASĀDES.



## TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS.



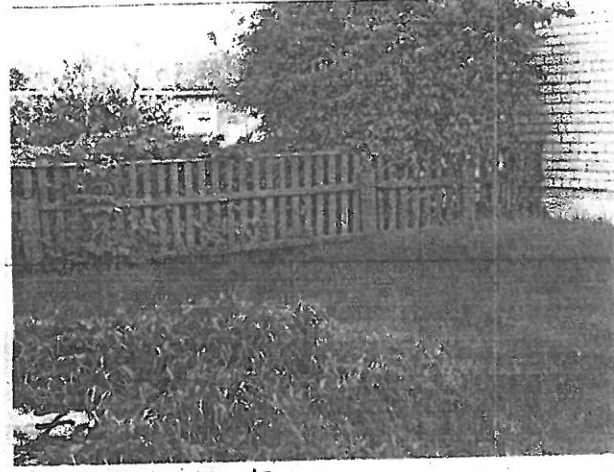
VIENA IEBRAUKTŪVE PAGALMĀ

PAGALMS BEZ SEGUMA.





TERITORIJĀ BRĪVĒTS CĒLINŠ

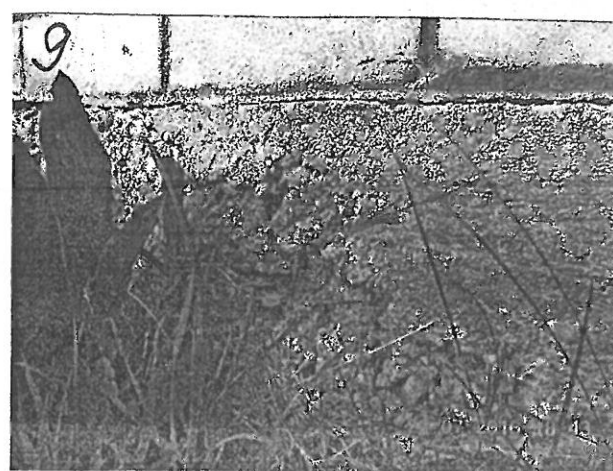


128CĪVĒTAS ŽOĢA KONSTRUKCIJAS.

## BŪVES DAĻAS.



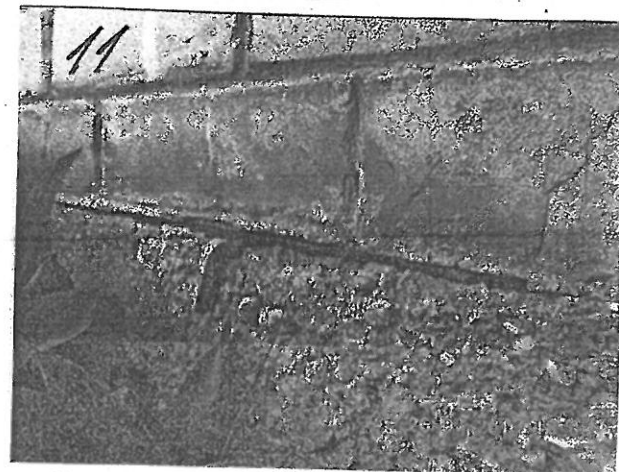
PIESĻĒGUMS VECĀTĒVU PĀRĀTĒM.



BETONA MASAS TURŠUMI.



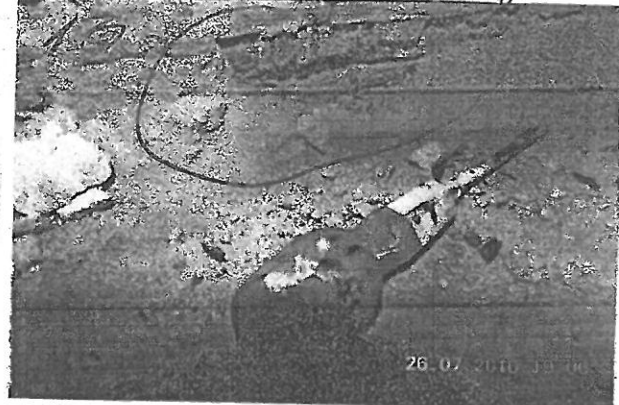
BETONA TESTĒŠANAS MĒRIERĪCE

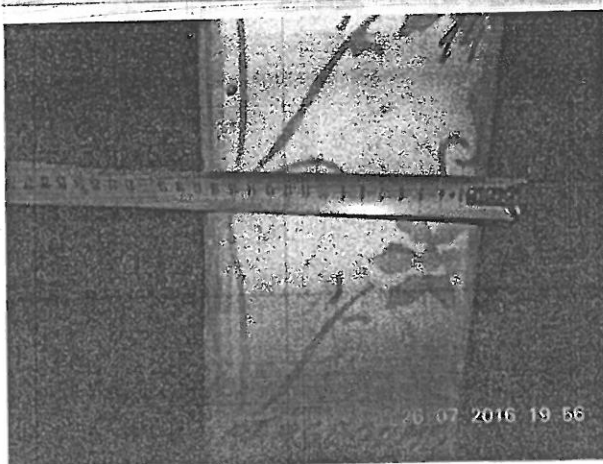


HORIZONTĀLĀ HIDROIZOLĒCIJA

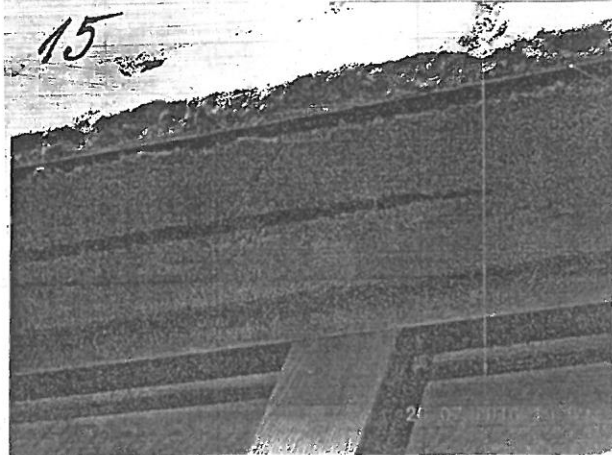


118000 TACĪTĀM TĀRĪTĒTĀM PĀRĀTĒM TĀRĪTĒ





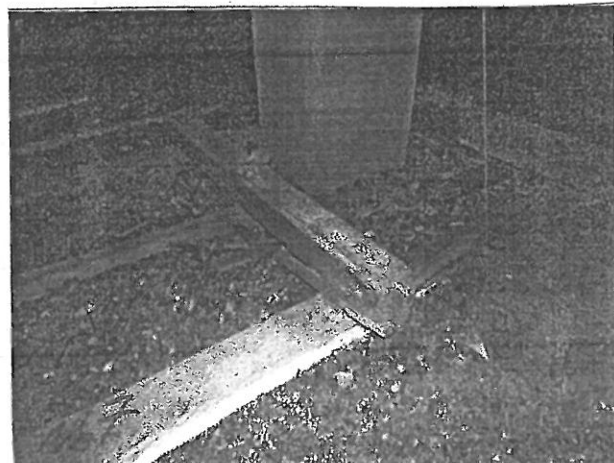
NEŠOŠĀ IERĪKSIENĀ.



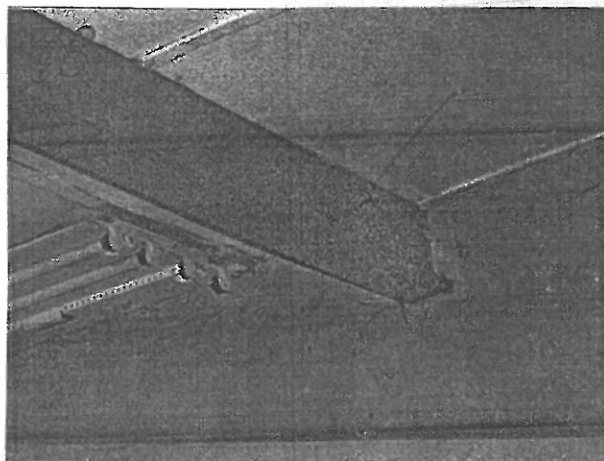
15  
L METĀLA PROFILA PĀRSEGUMS.



BENĪNU PĀRSEGUMS



PĀRSEGUMA POSTIPRINĀJUMI



PĀRSEGUMA NEŠOŠĀS METĀLA  
SIJAS.

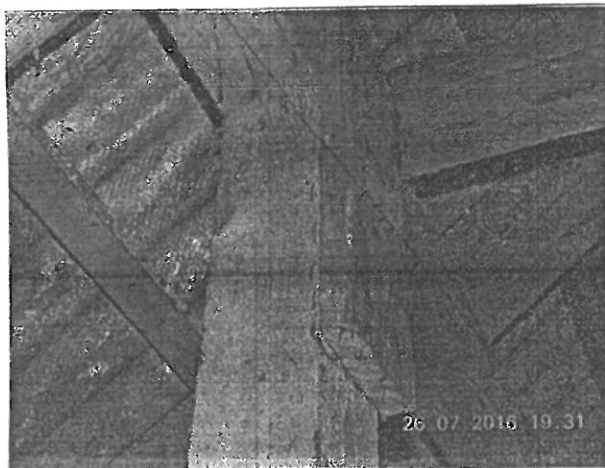


NEZINĀMĀS IZCELSMĒS APAL-  
DUS SILTINĀJUMS

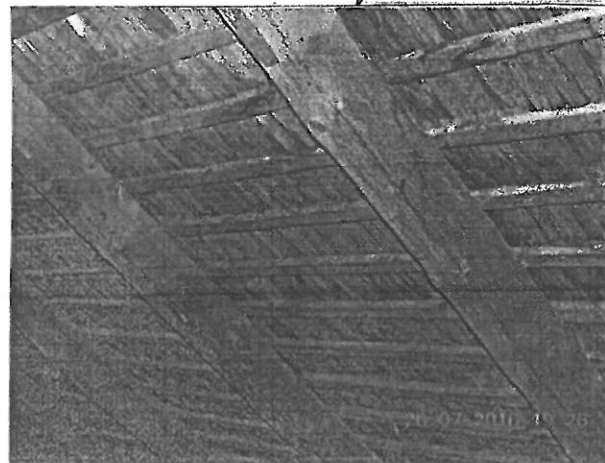


JUMTA KONSTRUKCIJU STIPRINĀJUMU MĒZGLI  
VĒSTURISKAJĀ DAĻĀ



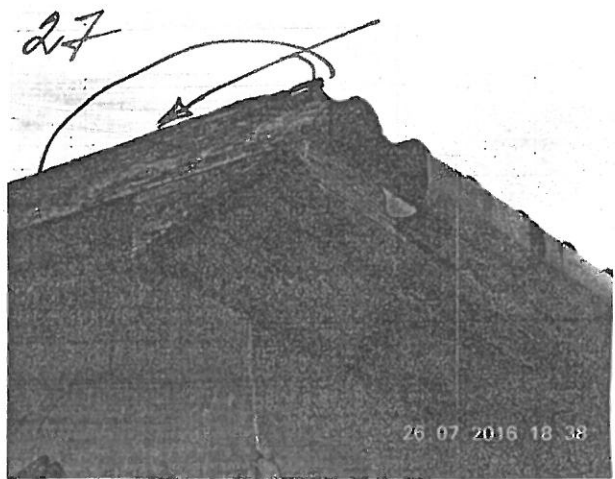


NO JAUNA PIEBŪVĒTĀS JUMTA DAŽAS IR NEDROŠAS. NAV ATGĒ-  
NU. NESOŠĀS SAVIENOJUMU VIETAS PASTIPRINĀTAS AR DĒLĪŠIEM.

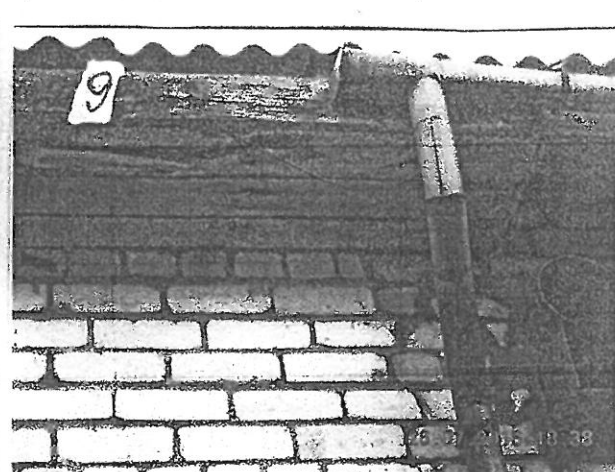


JUMTA APAKŠKLĀJS

JUMTA IESEGUMS



JUMTA SKĀRDA PIESLĒGUMI NAV PILNĀ KOMPLEKTĀCIJĀ.

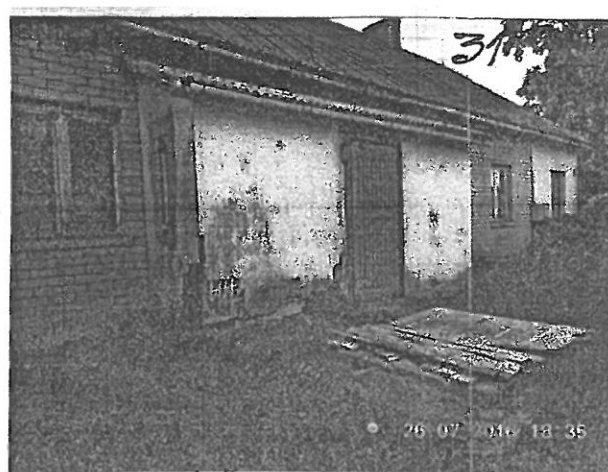


BĒNINU GALA SIENA

DAVA... T... DĒLĪŠIEM



30

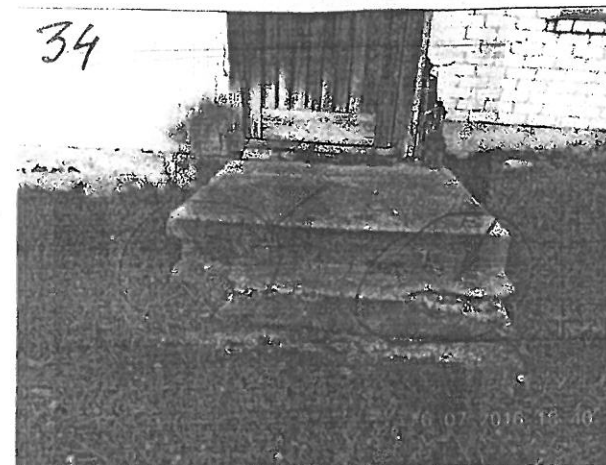


PAGALMA IEEJAS NĒZGLI

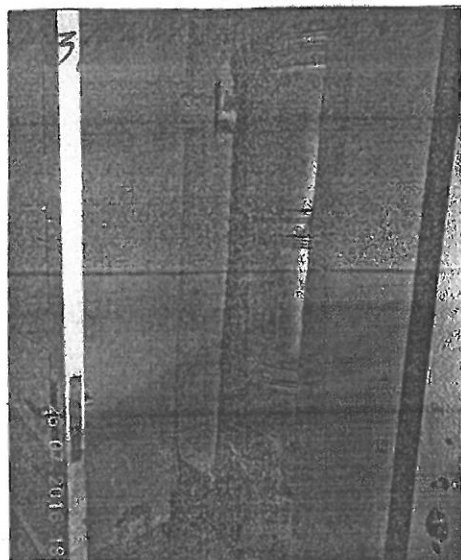


ĀRSIENAS SATRUPĒJUSĀS

CENTRĀLAIS IEEJAS NĒZGLS



IENŠPAGALMA IEEJAS LIEVENI



ESOTŠAIS PAKARDS

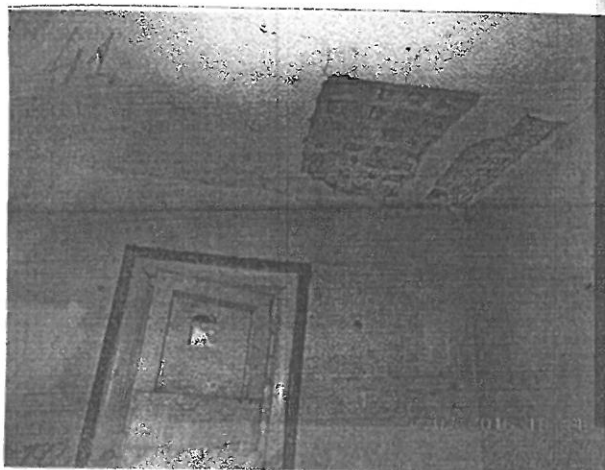
SKŪRDA APKURES KRĀSNIS



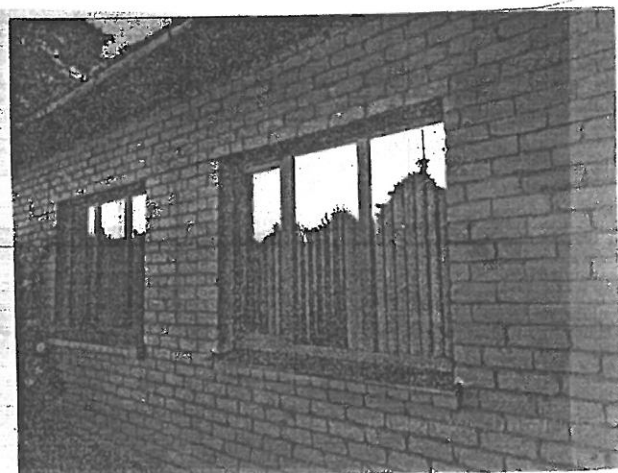
PAŠLAIK LIETOTĀ APKURE



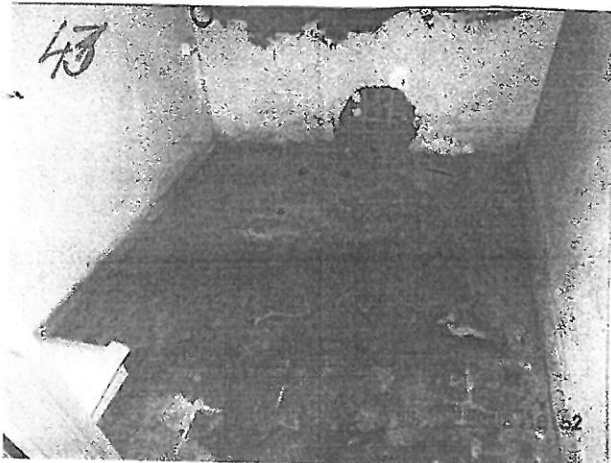
ESDĀJIE LOGI



APNETUMA IZDRUPUMI IENŠTELPAŠ



PVC KONSTRUKCIJAS LOGI



BETONA GRĪDA

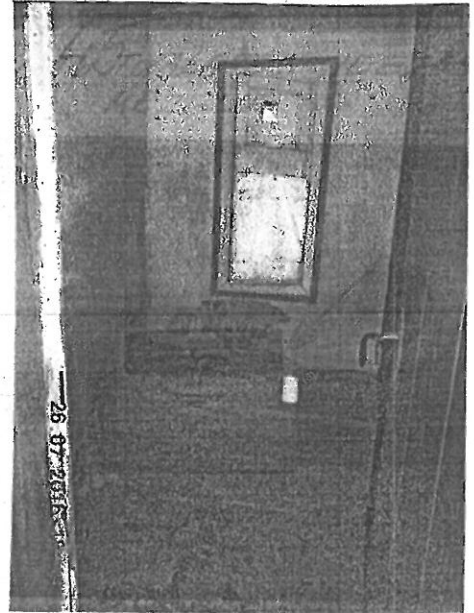


DĒĻU GRĪDA

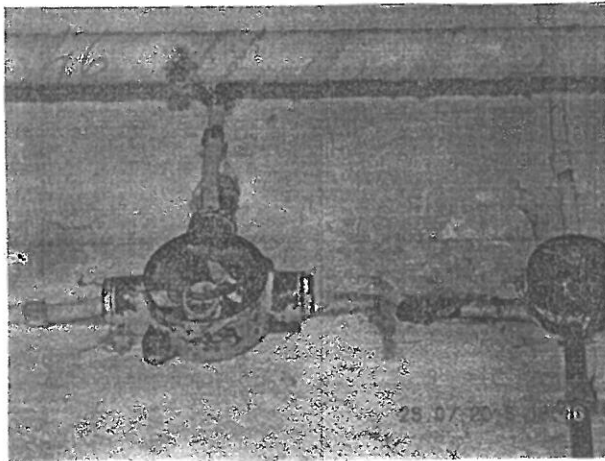
# ĪEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI.



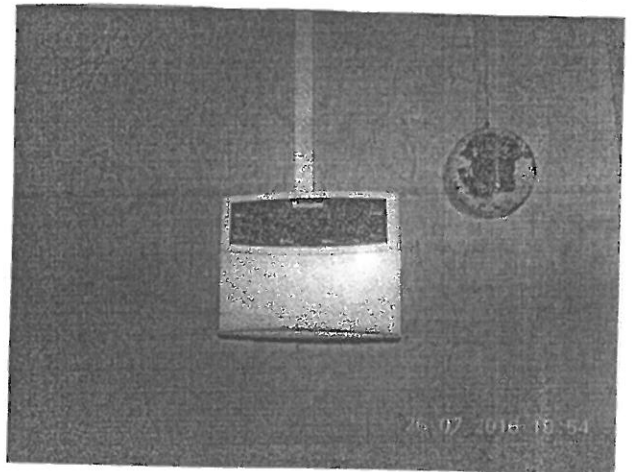
AKUSTĀ ŪDENS UN KANALIZĀCIJAS  
PIESLĒGUMS.



SAUSĀS TUALETES IEEJAS  
MEZGLOS



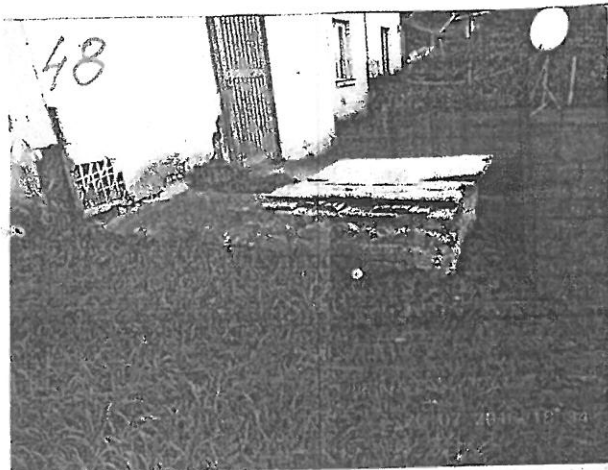
VIRSAPIKETUMA EL. INSTALĀCIJA



PIESLĒGUMS APSARDZES SISTĒMAI



## ARĒJIE INŽENIERTĪKLĪ.



LOKĀLĀS KANALIZĀCIJAS ANA  
AVĀRIJAS STĀVOKLĪ

DRENĀŽAS NOVADGRĀVIS



PIESLĒGUMS VIETĒJAI EL. APGĀDES  
SISTĒMAI

**ANDRIS GIRNIUSS**

LBS būvsertifikāti : Nr.4-00636

Nr.5-00514

Nr.20-5006

Nr.20-7032

LSGŪTIS sertifikāti: Nr.50-3375

Nr.73-4431/11

Talsi, Kr.Valdemāra iela 8-3

Mob. tel.: 26555313

Fax: 632 23481

e-pasts : girniuss@inbox.lv

**TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS**

**DZĪVOJAMĀ MĀJA**

**Z.v.k. Nr. 88620070247**

**„Pastnieki”, Kolkas pagasts, Dundagas novads**

(būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Būves tehniskā apsekošana

26.07.2016.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts :

Andris Girniuss



## 1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - 1122 (triju vai vairāku dzīvokļu mājas)
1.2.	apbūves laukums (m <sup>2</sup> ) - 339.2
1.3.	būvtilpums (m <sup>3</sup> ) - 1006
1.4.	kopējā platība (m <sup>2</sup> ) - 284.5
1.5.	stāvu skaits: virszemes 1, pazemes 0
1.6.	zemes vienības kadastra apzīmējums – 8862 007 0247
1.7.	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> - pilsētās, ha - lauku teritorijās) – 0.2020 ha
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks ---
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks – Dūndagas novada pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors ---
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums ---
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums) --- ekspluatācijas uzsākšanas gads 1966.
1.13.	būves konservācijas gads un datums ---
1.14.	būves atjaunošanas, pārbūves, restaurācijas gads ---
1.15.	būves kadastrālās uzmērīšanas lietas: numurs, izsniegšanas gads un datums Nr.: 88620070247001-02; 01.11.2004.

## 1. Vispārīgas ziņas par būvi



\* Tehniskais nolietojums:

1 - līdz 20% - labs

2 - no 21 - 40% - apmierinošs

3 - lielāks par 40% - neapmierinošs

## **PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI**

**Būves tehniskais nolietojums:**

**1 – tehniskais nolietojums līdz 20% - labs**

**2 – tehniskais nolietojums no 21 - 40% - apmierinošs**

**3 – tehniskais nolietojums lielāks par 40% - neapmierinošs**

Nr. p.k.	Apsekošanas objekts vai priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts. Tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	Tehn. noliet. %
	<p style="text-align: center;"><b><u>2. SITUĀCIJA</u></b></p> <p><b>2.1. Zemes gabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam</b> Atļautā un faktiskā zemes gabala izmantošana atbilst teritorijas plānojumam, apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.</p> <p><b>2.2. Būves izvietojums zemes gabalā</b> Sarkanā līnijā un apbūves līnijā nav pārkāpta. Būves (dzīvojamā māja, „Pastnieki”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) novietojumu skatīt Zemes robežu plānā. Zemes gabalam noteiktie apgrūtinājumi (pēc Zemes robežu plāna):</p> <p style="margin-left: 40px;">1. Dienvidu elektrotīkli 0.4kV EPL josla 0.039km/5m – 0.0195 ha</p> <p style="margin-left: 40px;">2. Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla – 0.2020 ha</p> <p><b>2.3. Būves plānojums zemes gabalā</b> Līdzšinējais būves izmantošanas veids un plānojums atbilst būves pašreizējam izmantošanas veidam.</p>	
	<p style="text-align: center;"><b><u>3. TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMS</u></b></p> <p><b>3.1. Brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ Viena iebrauktuve pagalmā ar pieslēgumu neasfaltētai ielai. 45</li> <li>♦ Iekšpagalms – bez seguma. 50</li> <li>♦ Gājēju celiņš teritorijā ar betona bruģa iesegumu un pieslēgumu bruģētai gājēju ietvei. 40</li> </ul>	

	<p>♦ Saimniecības laukumi nav ierīkoti. ( Skat. fotoatt. F-4, F-5, F-6 ).</p>	-
3.2.	<p><b>Bērnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi</b> Nav ierīkoti.</p>	-
3.3.	<p><b>Apstādījumi un mazās arhitektūras formas</b> Kopts zāliens ar koku un dekoratīvo augu stādījumiem.</p>	40
3.4.	<p><b>Nožogojums un atbalsta sienas</b> ♦ Izbūvēts metāla stieplu pinuma nožogojums un koka konstrukciju žogs ( skat. fotoatt. F-7 ). ♦ Atbalsta sienas nav izbūvētas.</p>	40
	<p>( Skat. fotoatt. F-4, F-5, F-6 )</p>	-
	<p><b>3. <u>BŪVES DAĻAS</u></b> (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam).</p>	
4.1.	<p><b>Veiktie skatrakumi</b> (ja tādi nepieciešami) Nav nepieciešami.</p>	-
4.2.	<p><b>Pamati</b> Lentveida pamati izbūvēti akmeņu mūra konstrukcijā. Pamati pastiprināti ar jaunu piebetonējumu esošajam silikāta ķieģeļu apmūrējumam. Ēka pagarināta, izbūvējot pie gala sienas pamatus no pamatu blokiem. Pamatu betonējums nekvalitatīvs – betons nav novibrēts, kā rezultātā betona masā radušies tukšumi. Pamatiem nav plaisu (tikai pieslēguma vietā ar jaunajiem pamatiem) vai citu kaitējumu, kas būtiski mazinātu to nestspēju. Pamatu bloku stiprība - B20, betona stiprība - B15. Centrālās ieejas pusē grunts līmenis no pamatu ± 0.00 atzīmes ir 10cm. Ēkai ar koka sienām tam jābūt 50 – 60cm ( skat. fotoatt. F-8; F-9; F-10 ).</p>	40

4.3.	<b>Būves aizsargapmales</b> Betona aizsargapmales pa ēkas perimetru nav izbūvētas.	-
4.4.	<b>Pamatu hidroizolācija</b> ♦ Ir konstatēta pamatu horizontālā hidroizolācija visā ēkas perimetrā zem ķieģeļu apmūrējuma ( <i>skat. fotoatt. F-11</i> ). ♦ Zem nesošajām koka ārsienām hidroizolācija nav konstatēta.	40 -
4.5.	<b>Nesošās sienas</b> ♦ Stāva nesošās ārsienas izbūvētas no apzāģētiem baļķiem 18cm biezumā ar ārējo dēļu apšuvumu un kaļķu javas apmetumu no iekšpuses. <b>Konstatēti trupējumi līdz logu līmenim pamatu zonā.</b> ♦ Visā ēkas garumā izbūvēta nesošā siena (14cm) no apzāģētiem baļķiem pārseguma bārstīšanai. Trupējumu pazīmes nav konstatētas. ♦ No jauna piebūvētajā ēkas daļā nesošās ārsienas no māla ķieģeļiem 25cm biezumā. Nav plaisu vai cita veida kaitējumu.	60 40 40
4.6.	<b>Starplogu ailu aizpildījumi</b> <del>Konstatēti trupējumi līdz logu līmenim pamatu zonā.</del>	-
4.7.	<b>Ailu sijas un pārsedzes</b> ♦ Stāva mūra konstrukciju ailu pārsedzēm nav konstatētas plaisas, kuras būtiski mazinātu to nestspēju. Apmūrējumam pārsedzēs izmantoti L-veida metāla profili 100 x 100mm. ♦ Nesošais karkass koka sienām kalpo kā pārsedzes. ( <i>Skat. fotoatt. F-15</i> ).	40 40
4.8.	<b>Karkasa elementi: kolonnas, sijas</b> Jaunpiebūvētajā ēkas daļā iebūvētas divas I-veida sijas	40

	pārseguma balstīšanai.	
4.9.	<b>Pašnesošās sienas</b> Ārējām sienām pieslēgtās ar salaidumiem iesietās koka sienas (14cm) kalpo kā karkasa elementi. <i>Tās nedrīkst atzāgēt.</i> Konstatētas trupējumu pazīmes ārsienu/grīdas zonā.	50
4.10.	<b>Ārsienu šuvju hermetizācija</b> ---	-
4.11.	<b>Pagrabā pārsegums un siltinājums</b> Pagrabstāvs nav izbūvēts.	-
4.12.	<b>Starpstāvu pārsegums</b> Starpstāvu pārsegums nav izbūvēts.	-
4.13.	<b>Bēniņu pārsegums un siltinājums</b> ♦ Bēniņu pārsegums izbūvēts no nesošām koka sijām ar gaisa šķirkārtas starpklāju. Nav siju ieliekumu. Sijas 180 x 180mm ar soli 130cm, pastiprinātas ar starpsijām 70 x 150mm. Nesošās koka sijas laika faktora ietekmē zaudējušas koksnes blīvumu, līdz ar to arī šķērsriezuma ø. Dabiskā procesā nesošās konstrukcijas daļēji zaudējušas nestspēju. Kopumā pārsegums stabils. Nav tādu kaitējumu, kuri būtiski mazinātu pārseguma nestspējas resursus. ♦ Jaunpiebūvētajā ēkas daļā pārsegums balstīts uz divām I 200 - veida metāla sijām. ♦ Izdedžu siltinājums 7cm lielā biezumā ir <i>nepietiekošs</i> . Jaunpiebūvētajā ēkas daļā siltināta ar nezināmas izcelsmes materiālu, kas sadalījies pulverveida masā. Bēniņu lūka bez siltinājuma, ar vienu vāku. ♦ Pārsegums pie dūmeņiem ir pastiprināts ar koka šķērssiiju un caurejošiem skrūvju stiprinājumiem.	40 40 60 40
	(Skat. fotoatt. F-16, F-17, F-18, F-19).	

4.14.	<b>Būves telpiskās noturības elementi</b> ---	-
4.15.	<b>Jumta nesošās konstrukcijas</b> ♦ Vēsturiskajai būves daļai nesošais krēsls ar atgāžņiem un atsaitēm nav izbūvēts. Koka konstrukcijas iztēstas ar cirvi. Konstrukciju elementu stiprinājumu mezgļi un nesošās spāres apmierinošā tehniskā stāvoklī. Nav konstatēti trupējumi. Kopumā nesošās jumta konstrukcijas stabilas. Laika faktora ietekmē koksne zaudējusi blīvumu un līdz ar to arī šķērsriezuma $\sigma$ . ♦ No jauna piebūvētajai jumta daļai izbūvēts nesošais krēsls. Nav izbūvēti atgāžņi. Elementu savienojumu vietas balstītas ar dēļiem. ( Skat. fotoatt. F-20, F-21, F-22, F-23 ).	40 50
4.16.	<b>Jumta klājs</b> Jumta apakšklājs no jumta dēļiem un koka latojuma. No jauna piebūvētajai jumta daļai nav jumta dēļu apakšklāja. Vietām ir bijuši ūdens tecējumi, bet kopumā jumta apakšklājs <b>daļēji apmierinošā</b> tehniskā stāvoklī ( skat. fotoatt. F-23, F-24 ).	45
4.17.	<b>Jumta segums</b> Jumta segums no azbestcements lokšņu ieseguma. Nav konstatēti ūdens tecējumi uz konstrukcijām ( skat. fotoatt. F-25 ).	40
4.18.	<b>Jumta izbūves</b> Nav izbūvētas.	-
4.19.	<b>Jumta skārda pieslēgumi</b> ♦ Skārda pieslēgumi ventilācijas skursteņiem ir izbūvēti. ♦ Jumta vēja dēļiem skārda pieslēgumi sarūsējuši vai	40 60



	demontēti. ( <i>Skat. fotoatt. F-26, F-27</i> ).	
<b>4.20.</b>	<b>Bēniņu gala sienas</b> Koka konstrukcijā izbūvētās bēniņu gala sienas vēl ir <i>daļēji apmierinošā</i> tehniskā stāvoklī. Trupējuma pazīmes nav konstatētas ( <i>skat. fotoatt. F-28</i> ).	<b>45</b>
<b>4.21.</b>	<b>Jumta ventilācija</b> Esošā jumta ventilācija pietiekama. Ventilācija notiek caur jumta un pažobeles dēļu spraugām.	<b>40</b>
<b>4.22.</b>	<b>Ventilācijas skursteņi</b> Nav izbūvēti. Virtuves ventilācija pieslēgta dūmeņiem.	<b>40</b>
<b>4.23.</b>	<b>Jumta apdares elementi</b> Jumta apdares elementi <i>trupējuši</i> . Tiem nolibījies krāsojums. Nav jumta malas vēja dēļu skārda iesegumu ( <i>skat. fotoatt. F-26, F-27, F-29</i> ).	<b>60</b>
<b>4.24.</b>	<b>Jumta lietusūdeņu novadīšanas sistēma</b> Nav uzstādītas jaunas notekrenes un notekcaurules. Vecā lietusūdeņu novadīšanas sistēma nav pilnā komplektācijā un tā ir <i>daļēji nolietojusies</i> . Vēl pagaidām tā daļēji veic paredzētās funkcijas ( <i>skat. fotoatt. F-26, F-27, F-29</i> ).	<b>60</b>
<b>4.25.</b>	<b>Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma</b> Ēkas jumta notekūdeņi novadīti uz zālieniem.	<b>40</b>
<b>4.26.</b>	<b>Balkoni un lodžijas</b> Nav izbūvēti.	-
<b>4.27.</b>	<b>Ieejas mezgļu novadīšanas sistēma</b> ♦ Centrālajam ieejas mezgliem izbūvēts vējtveris. Iebūvētas metāla konstrukcijas ārdurvis. ♦ Iekšpagalma abu ieejās mezglu koka konstrukcijas durvis zaudējušas ģeometriju, nolibījies krāsojums, ar <i>trupējumiem</i>	<b>40</b>

4.28. Virszemes ūdeņu novadīšanas sistēma

	<p>apakšējā konstrukcijas zonā. Durvju normatīvais kalpošanas ilgums beidzies.</p> <p>♦ Norobežojošās ieejas mezglu koka konstrukciju ārsienas <i>ar trupējumiem un apmetuma nodrupumiem</i>. Vējtveros iebūvētas sausās tualetes bez ventilācijas.</p> <p>(Skat. fotoatt. F-30, F-31, F-32, F-33).</p>	70
4.28.	<p><b>Lieveņi un jumtiņi</b></p> <p>♦ Iekšpagalma ieejas mezglu betona ieejas lieveņi <i>izdrupuši</i>, ar augstu traumu gūšanas iespējamību tos ekspluatējot.</p> <p>♦ Ieejas jumtiņš izbūvēts centrālajam ieejas mežlam.</p> <p>(Skat. fotoatt. F-33, F-34, F-35).</p>	60
4.29.	<p><b>Ārējās kāpnes un pandusi</b></p> <p>♦ Ārējās kāpnes nav izbūvētas.</p> <p>♦ Pandusi nav izbūvēti.</p>	-
4.30.	<p><b>Iekšējās kāpnes</b></p> <p>Nav izbūvētas.</p>	-
4.31.	<p><b>Avārijas kāpnes</b></p> <p>Nav izbūvētas.</p>	-
4.32.	<p><b>Ugunsdzēsēju kāpnes</b></p> <p>Nav izbūvētas.</p>	-
4.33.	<p><b>Starpsienas</b></p> <p>Starpsienas - koka konstrukcijas ar kaļķu javas apmetumu. Pirmā stāva grīdas zonā pie ārsienām konstatētas <i>trupējuma</i> pazīmes.</p>	50
4.34.	<p><b>Ailu aizpildījumi: logi</b></p> <p>♦ Koka konstrukcijas logi ar <i>trupējuma</i> pazīmēm un parasto stiklojumu. Logu ekspluatācijas normatīvais kalpošanas ilgums jau sen pārsniegts.</p> <p>♦ Iebūvētie PVC konstrukcijas logi apmierinošā tehniskā</p>	60
		35

	stāvoklī.	
	( Skat. fotoatt. F-39, F-40 ).	
4.35.	<b>Starplogu ailu aizpildījums un siltinājums</b>	
	---	-
4.36.	<b>Ailu aizpildījumi: durvis</b>	
	Skatīt punktu 4.27. – ieejas mezgli.	-
4.37.	<b>Grīdas</b>	
	Skatīt apsekošanas kartogrammas Nr.1 un Nr.2.	-
4.38.	<b>Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi</b>	
	♦ Esošās apkures krāsnis lietošanas stāvoklī.	40
	♦ Nelietotais pavards <i>neapmierinošā</i> tehniskā stāvoklī.	70
	♦ Izmantotā telpa tiek apkurināta ar metāla krāsnīšu.	50
	♦ Dūmeņu gali virs jumta atjaunoti ar silikāta ķieģeļiem. To kalpošanas laiks nav ilgmūžīgs.	60
	( Skat. fotoatt. F-36, F-37, F-38 ).	
4.39.	<b>Liftu šahtas</b>	
	Nav izbūvētas. Skat. kartogrammas Nr.1 un Nr.2.	-
4.40.	<b>Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
	♦ Apmierinošā tehniskā stāvoklī apdare ir izmantotajā telpā.	40
	Tā ir apsaimniekota. <i>neapmierinošā</i> tehniskā stāvoklī.	
	♦ <i>Pārējās telpās apdare ir kritiskā stāvoklī.</i>	70
	♦ Apdarē nav arhitektūras detaļu.	-
	( Skat. fotoatt. F-41, F-42, F-43 ).	
4.41.	<b>Ārējā apdare un arhitektūras detaļas</b>	
	♦ Fasāde apmūrēta ar silikāta ķieģeļiem.	40
	♦ Logiem nolobījies krāsojums. Nav vērtņu blīvējumu.	60
	♦ Jumta apdares elementiem nolobījies krāsojums, vietām sākusies <i>koksnes trupe</i> .	70
	( Skat. fotoatt. F-1, F-2, F-3, F-26, F-27, F-39 ).	

Nav izbūvētas šahtas apdare ir kritiskā stāvoklī.

4.42.	<b>Vides pieejamība</b> Nav nodrošināta.	-
<b><u>5.IEKŠĒJIE INŽENIERTĪKLI</u></b>		
5.1.	<b>Aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni, ūdens patēriņa skaitītāji</b> ♦ Ūdens pieslēgumi izmantotajām telpām. ♦ Kanalizācijas pieslēgumi izmantotajām telpām. ( Skat. fotoatt. F-44 ).	60 60
5.2.	<b>Sanitārtehniskās iekārtas</b> Izbūvētas sausās tualetes ( skat. fotoatt. F-45 ).	70
5.3.	<b>Karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventiļi, krāni, ūdens sildītāji, ūdens patēriņa skaitītāji un citi elementi</b> Nav izbūvēti un kanalizācijas cauruļvadi, ventiļi, krāni.	-
5.4.	<b>Ugunsdzēsības ūdensvads</b> Nav izbūvēts.	-
5.5.	<b>Dūmu aizsardzības sistēma</b> Nav ierīkota. ( Skat. fotoatt. F-44 ).	-
5.6.	<b>Apkures sistēmas cauruļvadi, to izolācija</b> Nav izbūvēti.	-
5.7.	<b>Centrālāpkures radiatori to izolācija, ventiļi</b> Nav uzstādīti.	-
5.8.	<b>Siltummezgls, siltumenerģijas patēriņa skaitītājs</b> Nav.	-
5.9.	<b>Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta</b> ♦ Dabīgā ventilācija virtuvēs. ♦ Piespiedu ventilācija nav izbūvēta.	40 -
5.10.	<b>Atkritumu vadi un kameras</b> Nav izbūvēti.	-

5.7. Centrālāpkures radiatori

<b>5.11.</b>	<b>Gāzesvadi un iekārtas</b> Gāzes plītis ar balonu gāzi.	-
<b>5.12.</b>	<b>Elektroinstalācija</b> Telpu elektroinstalācija un apgaismes ķermeņi daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī. Elektroinstalācija izbūvēta ar alumīnija vadiem virs apmetuma ( <i>skat. fotoatt. F-46</i> ).	60
<b>5.13.</b>	<b>Apsardzes un signalizācijas iekārtas</b> Uzstādīta tikai izmantotajā ofisa telpā ( <i>skat. fotoatt. F-47</i> ).	40
<b>5.14.</b>	<b>Videonovērošanas sistēmas</b> Nav uzstādītas iekārtas.	-
<b>5.15.</b>	<b>Lifta iekārtas</b> Nav uzstādītas.	-
<b><u>6.ĀRĒJIE INŽENIERTĪKLI</u></b>		
<b>6.1.</b>	<b>Ūdensapgāde</b> Pieslēgums vietējai ūdensapgādes sistēmai.	40
<b>6.2.</b>	<b>Kanalizācija</b> Lokālā kanalizācijas sistēma ( <i>skat. fotoatt. F-48</i> ).	70
<b>6.3.</b>	<b>Drenāžas sistēma</b> Drenāžas sistēma - pagalmā drenāžas novadgrāvis ar iebūvētu dzelzsbetona caurteku ( <i>skat. fotoatt. F-49</i> ).	40
<b>6.4.</b>	<b>Siltumapgāde</b> Nav pieslēguma vietējai siltumapgādes sistēmai.	-
<b>6.5.</b>	<b>Gāzes apgāde</b> Nav pieslēguma vietējai gāzesapgādes sistēmai.	-
<b>6.6.</b>	<b>Elektroapgāde</b> Pieslēgums vietējam elektroapgādes tīklam ( <i>skat. fotoatt. F-50</i> ).	40



6.7.	<p><b>Zibensaizsardzība</b></p> <p>Zibens novadīšanas sistēma nav ierīkota.</p> <p style="text-align: center;"><b><u>7.ATBILSTĪBA LBN 002-15 „Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika”</u></b></p> <p><i>Neatbilst</i> ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnikas rādītājiem (LBN 002-15).</p> <p style="text-align: center;"><b><u>8. KOPSAVILKUMS</u></b></p> <p>8.1. <b>Būves tehniskais nolietojums</b></p> <p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pakāpe noteikta procentos (%), pamatojoties uz laiku attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības vai nedarbības dēļ.</p> <p>Būves plānojums un iekārtojums, kā arī izmantošanas apstākļi neatbilst mūsdienu labiekārtojuma prasībām.</p> <p><i>Neapmierinošā tehniskā stāvoklī ir:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>♦ <i>brauktuve ar iekšpagālni</i></li> <li>♦ <i>visa veida konstrukciju siltinājums</i></li> <li>♦ <i>jumta lietussūdeņu novadīšanas sistēma</i></li> <li>♦ <i>iekšējā apdare</i></li> <li>♦ <i>logu ailu aizpildījumi</i></li> <li>♦ <i>ieejas mezgli un lieveņi iekšpagalmā</i></li> <li>♦ <i>jumta apdares elementi</i></li> <li>♦ <i>elektroinstalācija</i></li> <li>♦ <i>būves nesošās ārsienu konstrukcijas</i></li> </ul> <p style="text-align: center;">(Skat. apsekoš. kartogrammas Nr.1, Nr.2 ).</p> <p>8.2. <b>Secinājumi un ieteikumi</b></p> <p>Pēc apsekošanas rezultātiem sastādīti tehniskās apsekošanas</p>	
------	---	--

grafiskie un teksta materiāli. Šo materiālu analīzes rezultātā apkopoti secinājumi un doti ieteikumi.

- Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta 4.punktu – būves īpašniekam jānodrošina būves un tās elementu uzturēšana ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu **Būvniecības likuma 9.pantā** noteiktām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām.
- Ēkas („Pastnieki”, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads) nesošo konstrukciju apsekošana veikta izvērtējot pēc vizuālās un robežstāvokļa metodes, un pamatprasībām nesošajām konstrukcijām.

Sekojoši, ir definētas trīs konstrukcijai nepieciešamās pamatīpašības:

- *spēja pretoties iedarbēm jeb nestspēja*
- *lietojamība* – likuma 9.pantā noteiktām prasībām
- *ilggadība* – prasībām

Atbilstoši bīstamības iestāšanās un tās iespējamām sekām ir definētas divas robežstāvokļu grupas:

### **1.Nestspējas ( galīgie) robežstāvokļi**

Robežstāvokļa pārsniegšana raksturojas ar konstrukcijas vai tās atsevišķas daļas bojājumiem, kas izraisa stiprības vai stabilitātes zaudēšanu tādā mērā, ka tiek apdraudēta cilvēku un būves drošība, kā rezultātā konstrukcijas turpmāka ekspluatācija nav iespējama.

### **2. Lietojamības ( ekspluatējamības ) robežstāvokļi**

To pārsniegšana raksturojas ar konstrukcijas vai tās atsevišķo elementu pārmērīgi lielām deformācijām vai vibrācijām.

Lietojamības robežstāvokļu pārbaudes ietver sekojošus nosacījumus:

- **Funkcionālās atbilstības nosacījums**

Nodrošināt konstrukcijas funkcionālo atbilstību normālas ekspluatācijas prasībām.

- **Komforta nosacījums**

Cilvēki nedrīkst tikt pakļauti nepieļaujami lielu ( konstrukcijas vai tās elementu ) vibrāciju ietekmei.

- **Lietojamības kvalitātes nosacījums**

Konstrukcijām jābūt pietiekoši ugunsdrošām, ar pietiekamu nodilumizturību, un materiāliem jābūt aizsargātiem pret bojāšanos.

- **Vizuālā efekta nosacījums**

Konstrukciju ārējais izskats ( sevišķi attiecībā uz deformācijām un plaisām ) nedrīkst izraisīt cilvēkos negatīvas emocijas ( bailes un nedrošības sajūtu ).

**Secinājumi:**

♦ *Izvērtējot būves tehnisko stāvokli pēc pielietotās robežstāvokļa metodes, avārijas stāvoklī ir:*

- *satrupējušās nesošās ārsienas*
- *abi iekšpagalma ieejas mezgļi*
- *lokālās kanalizācijas savācēja*

Šīs būves daļas neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būtiskām būvei izvirzāmām prasībām.

**Ieteikumi**

♦ *Veicami ēkas pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi.*

*Skatīt grafiskos zīm. Nr.1, Nr.2, Nr.3, Nr.4.*

Ieteikumi (rekomendējoši), ja veicot ēkas pārbūvi vai atjaunošanu, jānosus ārsienas

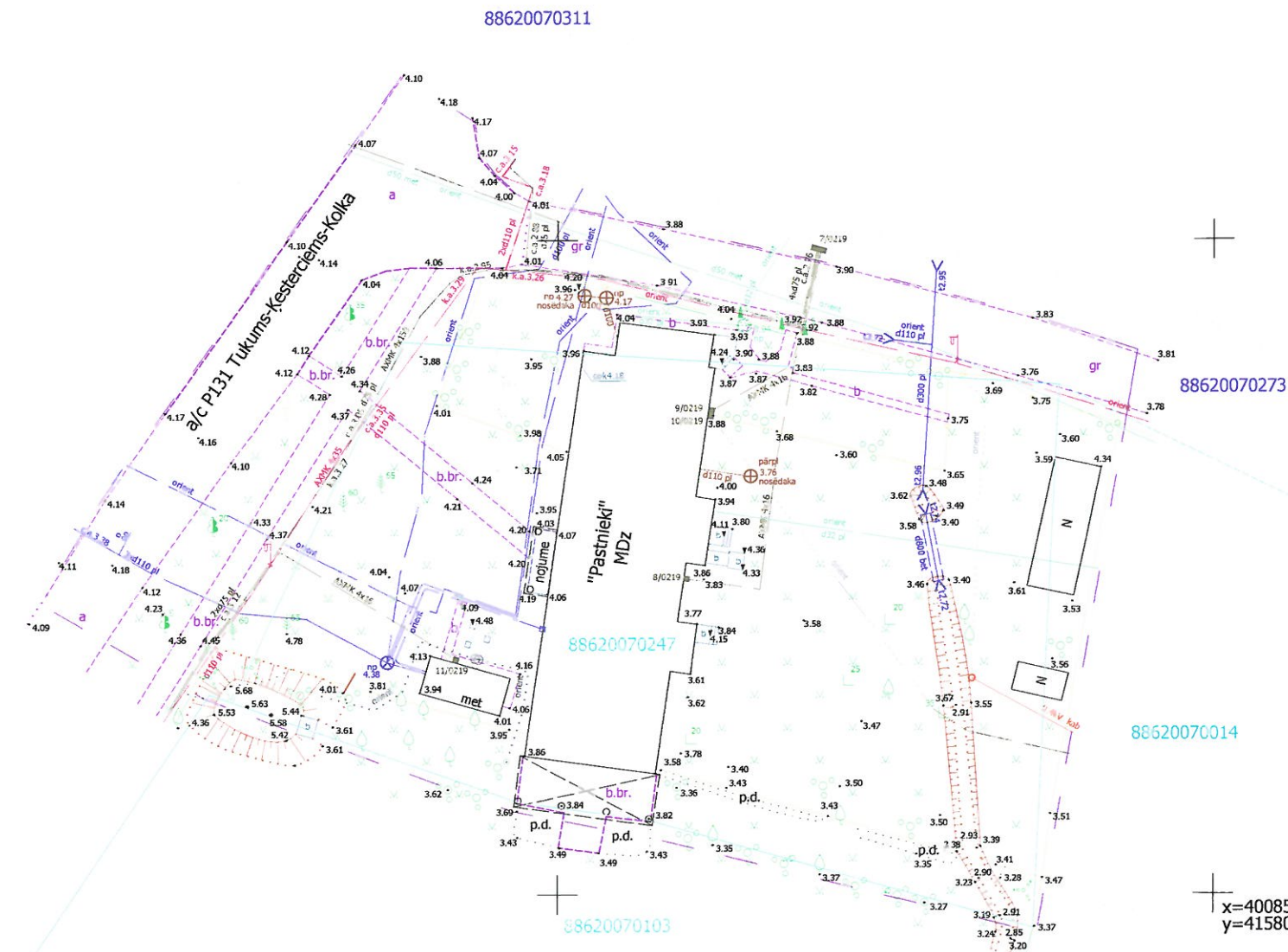
Šajos tehniskās apsekošanas atzinuma materiālos izteiktie novērtējumi atbilst ēkas konstrukciju tehniskajam stāvoklim apsekošanas laikā.

Izstrādātais tehniskās apsekošanas atzinums ir tehniskās apsekošanas izpildītāja īpašums, līdz paveiktā darba pilnīgai apmaksai.

Tehniskā apsekošana veikta:

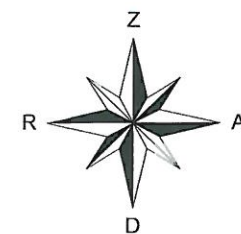
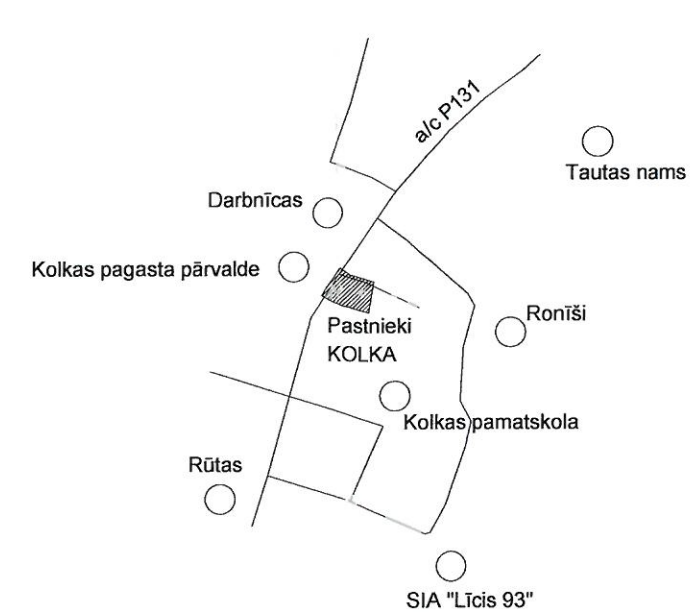
ANDRIS GIRNIUSS  
ĒKU TEHNISKĀ  
APSEKOŠANA  
Ser. Nr. 20-5915  
2016.g. 17. AUGUSTĀ





x=400850  
y=415800

Objekta novietojuma shēma



Sertificēts mēmiēks Aigars Druvaskalns apliecina, ka topogrāfiskais plāns saskaņots:

Uzņēmums / iestāde	Skaņojuma priekšmets	Datums	Uzvārds	Piezīmes / datnes
SIA "Lattelecom"	telekomunikāciju infrastruktūra	05.07.2016.	G. Krūklis	37.9-10/32/0902
AS "Sadales tīkls"	elektroapgādes infrastruktūra	05.07.2016.	R. Lucs	
Kolkas pagasta pārvalde	pašvaldības infrastruktūra	04.07.2016.	A. Pinkens	
Dundagas novada pašvaldība	pašvaldības infrastruktūra	04.07.2016.	L. Laicāns	
Valsts zemes dienests	kadastra dati	21.04.2016.		279939.edoc



Saskaņojumu oriģināli atrodas SIA "Ģeodēzists" arhīvā.

Izejas punkti: Uzmērīšana veikta RTK režīmā ar "LatPos" korekcijām (bāzes stacija "Talsi").

Piezīmes - 1. Inženierkomunikācijas plānā uzņemtas pēc uzmērījumiem dabā un inženierkomunikācijas apkalpojošo organizāciju sniegtās informācijas  
2. Uzmērīšanas un plāna aktualizēšanas lauka darbi veikti 27.06.2016., topogrāfiskā plāna sagatavošanā izmantota no ADTI DB turētāja saņemtā informācija, veikta piemērīšana un kontrolmērījumi.  
3. Topogrāfiskais plāns izstrādāts atbilstoši 24.04.2012. MK noteikumiem Nr.281 un topogrāfiskie apzīmējumi attēloti atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam.  
4. Saskaņā ar VZD sniegto informāciju zemes vienību robežas ir attēlotas atbilstoši zemes kadastrālās uzmērīšanas un vietējā ģeodēziskā tīkla precizitātei un var nesakrist ar situāciju dabā.

LKS-92 TM koordinātu sistēma  
Mēroga koefic. m=0.999687  
Latvijas normālo augstumu sistēma (LAS-2000,5)

Objekta ID Nr. 74911

Topogrāf. obj. platība - 0.33 ha

Lapa	Lapas	Mērogs
1.	1	1:500

Pasūtītājs: Kolkas pagasta pārvalde

Objekts: Pastnieki, Kolka, Kolkas pagasts, Dundagas novads

Topogrāfiskais plāns	Biroja vad.	Everita Rudene	01.07.2016.
	Sert.ģeodēz.	Aigars Druvaskalns	01.07.2016.
	Sertifikāts Nr.	AC000000074	
	Datorgrafika	Valdis Rozentāls	01.07.2016.

Reģ.Nr.41203006878 Kuldīgas birojs, Torņa iela 5, Kuldīga, LV-3301 tālr. 63324334, e-pasts kuldiga@geodezists.lv www.geodezists.lv





## FOTO FIKSĀCIJAS



## FOTO FIKSĀCIJAS





## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvobjekta nosaukums: **LĪBIEŠU SAIETA NAMS**  
Adrese: **"PASTNIEKI", KOLKA, KOLKAS PAGASTS,  
DUNDAGAS NOVADS  
(KADASTRA NR. 88620070247)**  
Stadija: **BŪVPROJEKTS MINIMĀLĀ SASTĀVĀ**

### 1. ESOŠĀ SITUĀCIJA

Apskatāmais zemes gabals atrodas pie Kolkas ciema centrālās ielas. Gar zemes gabala ziemeļu robežu ir mazākas nozīmes iela – ceļš jūras virzienā.

Galvenā objekta "Pastnieki" ēka atrodas ar atkāpi no galvenās ielas un ir leņķī pret to veidojot samērā plašu priekšpagalmu. Aizmugures pagalms izmantots saimnieciskām vajadzībām un te atrodas malkas šķūnis.

Galvenā ēka ir koka guļbūve uz mūrētiem laukakmens pamatiem. Vēlākos laikos ēka apmūrēta ar silikāta ķieģeļu mūri. Abas būves ir sliktā tehniskā stāvoklī un to atjaunošana nav ekonomiski pamatota, tādēļ šī projekta ietvaros saglabāta tiks tikai daļa no ēkas ziemeļu gala, kurā atrodas atsevišķs īpašums – dzīvoklis.

Ēkai ir esošs ūdensvada pieslēgums pašvaldības tīkliem, kā arī elektroapgāde un vietējā smeļamo aku sadzīves kanalizācijas sistēma. Objekta priekšpagalmā atrodas SIA Lattelecom komunikāciju konteineru tipa centrāle. To paredzēts saglabāt.

### 2. DEMONTĀŽAS DARBI

Demontējamas pagaidu būves tai skaitā nojume ēkas dienvidu galā un šķūnis pagalmā. Demontējami nožogojumi. Demontējama galvenā ēka saglabājot tikai ziemeļu galā esošā dzīvokļa pamatus koka sienas un pārsegumu. Demontējamas esošās elektroapgādes sadalnes un uzskaites un nefunkcionējoši elektroapgādes infrastruktūras elementi. Likvidējama esošā sadzīves kanalizācijas ārējā sistēma (saglabājama sadzīves kanalizācijas sistēma, kas nodrošina dzīvokli). Likvidējams bruģētais celiņš ēkas priekšā.

### 3. ĢENERĀLPLĀNA UN LABIEKĀRTOJUMA RISINĀJUMI

Jaunais pamatapjoms paredzēts līdzīgs esošajai ar tādu pašu novietni. Papildus paredzēta piebūve pagalmā. Jaunais šķūnis ielānāts kā brīvstāvoša būve piebūves galā, tādējādi veidojas no divām pusēm noslēgts pagalms pret sānielu. Starp šķūni un pamatēku paredzēta tehniskā zona apkures un citām saimnieciskām vajadzībām un tā no pagalma norobežota ar dekoratīvu, retinātu koka režģa sienu ar vārtiem. Ēkai paredzēts uzsvērt ieejas mezglu gan pret ielu, gan pagalmu, tādējādi ieviešot jaunu elementu samērā garajās un šauri izstieptajās ēkas garenfasēdēs, kā arī pasvītrojot ēkas publisko atvērto raksturu. Pret galveno ieeju plānāts plašs, aicinošs

gājēju ceļš ar iespējām attīstīt labiekārtojumu atbilstoši ēkas informēšanas funkcijai. Pagalms veidots galvenokārt bruģēts publisku pasākumu kā arī saimniecības vajadzībām. Pagalmā izvietota zaļās zonas sala simboliskā laivas formā. Esošo meliorācijas grāvja ūdeņus paredzēts novirzīt gar pagalma malu zem labiekārtojuma. Gar robežu un gar dzīvoklim pieguļošo labiekārtojuma zonu paredzēts izbūvēt jaunu koka sētu atbilstoši piejūras tradicionālajiem paraugiem. Galvenā, apmeklētājiem paredzētā autotransporta novietne plānota esošajā pašvaldībai piederošajā auto novietnē ielas pretējā pusē. Darbinieku vajadzībām vai apmeklētājiem ratiņkrēslā izmantojamas novietnes pagalma pusē. Visa teritorija izņemot tehniskā zona pielāgojama vides pieejamības prasībām.

#### 4. ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI

Ienākot ēkā apmeklētājs nokļūst plašā hallē, kas paredzēta gan kā informācija centrs, gan kā ekspozīciju un suvenīru zāle. Tālāk pa gaiteni iespējams nokļūt uz konferenču zāli, darbinieku kabinetiem un sanmezglēm. Viens kabinets ir tieši blakus hallei. Ēkā paredzēta arhīva un noliktavas telpa rekvizītiem, kā arī personāla telpa un tehniskā telpa ar ieeju no tehniskās zonas. Virs abām lielākajām telpām paredzēts svietotais jumts ar daļēji atsegtām jumta konstrukcijām. Šeit iespējams izmantot veselās esošās ēkas konstrukcijas kā atsauci uz būves vēsturi. Virs pārējām telpām paredzēti neapkurināmi, vēdināmi bēniņi. Visas iekštelpas kā arī specializēts sanmezglis pielāgots apmeklētājiem vai darbiniekiem ratiņkrēslā.

**Jaunās nesošās sienas** – koka karkasa konstrukcija.

**Nenesošās sienas** – dubulta ģipškartona un tērauda karkasa sistēma. Šķūnim koka statņi un atgāžņi.

**Jaunie pamati** – dzelzbetona lentveida siltināti ar ekstrudēto putu polistirolu.

Šķūnim stabveida dzelzsbetona pamati.

**Pārseguma un jumta konstrukcijas** – koka spāres un sijas.

**Logi un ārdurvis** – visi logi paredzēti koka konstrukcijas pakešu logi ar vēsturisku dalījumu. Durvis alumīnija stiklotas konstrukcijas un koka pildīnu. Lielajiem stiklojumiem ieejas mezglos un konferenču zālē paredzētas kompozītas koka - alumīnija fasāžu sistēmas.

**Jumta segums** – Apses skaidu jumts.

**Grīdas pamatne** – dzelzsbetona plātne.

**Iekšdurvis** – koka konstrukcijas pildīnu durvis.

**Grīdas segums** – akmens masas grīdas flīzes.

**Griesti** – ģipškartona plātnes uz karkasa.

#### 5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMI

Ēka ir paredzēta U3 klases tādēļ konstrukciju ugunsdrošība netiek normēta izņemot apkures telpu, kur jānodrošina REI 60. Visās telpās ievēroti minimālie evakuācijas ceļu gabarīti un attālumi. Ārdurvis aprīkojamas, lai būtu atveramas no iekšpuses bez atslēgas.

#### 6. APKURES, VENTILĀCIJAS SISTĒMAS

Apkurei paredzēts izmantot granulu apkures katlu ar ārējo granulu tvertni un automātisku padevi. Visās telpās paredzēta grīdas apkure.

Ventilācija paredzēta dabīgā caur logiem un vēdkanāliem jaunajos skursteņos. Sanmezglos un personāla telpā ierīkojamas piespiedu gaisa nosūces ar gaisa pieplūdes spraugu durvju apakšā.

#### 7. ŪDENSAPGĀDE UN KANALIZĀCIJA

Saglabājams esošais ūdensvada pieslēgums. Sadzīves kanalizācijai izbūvējama jauna bioloģiskās attīrīšanas sistēma ar infiltrācijas lauku.

#### 8. ELEKTROAPGĀDE

Nepieciešams uzstādīt jaunu sadalni ar uzskaitēm atbilstoši AS Sadales tīkls izdotajiem tehniskajiem noteikumiem un pievilkt jaunus pievadus ēkai.

#### 9. VĀJSTRĀVU SISTĒMAS

Paredzēta ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas sistēma, wifi datu sakaru sistēmu, kā arī apsardzes sistēma. Pieslēgums pie esošās komunikāciju centrāles.

Būvprojekta vadītājs:

Mārcis Pēterhofs







## TS RASĒJUMU SARAKSTS

LAPA	RASĒJUMA NOSAUKUMS
TS-01	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI
TS-02	BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS

## IZMANTOTIE NORMATĪVI

- LBN 201-15 - BŪVJU UGUNSDROŠĪBA  
 LBN 208-15 - PUBLISKAS BŪVES  
 LBN 202-15 - BŪVPROJEKTA SATURS UN NOFORMĒŠANA  
 - 2014. GADA 19. AUGUSTA MK NOTEIKUMI NR. 500 "VISPĀRĪGIE BŪVNOTEIKUMI"  
 - 2014. GADA 2. SEPTEMBRA MK NOTEIKUMI NR. 529 "ĒKU BŪVNOTEIKUMI"  
 - 2016. GADA 19. APRĪĻA MK NOTEIKUMI NR. 238 "UGUNSDROŠĪBAS NOTEIKUMI"

## VISPĀRĪGIE NORĀDĪJUMI

1. PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0,00 ĒKAI OBJEKTĀ PIENĒMTA TĪRĀS GRĪDAS ATZĪME, KAS ATBILST 4,30 LNĀS. PAR NOSACĪTO ATZĪMI 0,00 ŠĶŪNIM OBJEKTĀ PIENĒMTA STABVEIDA PAMATU AUGŠAS ATZĪME, KAS ATBILST 4,00 LNĀS.
2. PROJEKTĀ PIELIETOJAMI NORĀDĪTIE CELTNIETĪBAS UN APDARES MATERIĀLI, VAI TO ANALOGI.
3. IZMĒRI "TS" SADAĻĀ DOTI METROS.
4. ĒKAS GRUPA ATBILSTOŠI BŪVNIETĪBAS PROCESAM - II. GRUPA
5. UGUNSNOTURĪBAS PAKĀPE - U3.
6. BŪVES GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS ("CC" KLASIFIKĀTORS) - MUZEJI, MĀKSLAS GALERIJAS, BIBLIOTĒKAS UN ARHĪVU ĒKAS 12620101.
7. ZONĒJUMS ATBILSTOŠI TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNAM - JAUKTAS SABIEDRISKAS NOZĪMES / DARĪJUMU TERITORIJAS.

Šī būvprojekta TS daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs: MĀRCIS PĒTERHOFS  
(vārds un uzvārds)

1-00116

(sertifikāta nr.)

12.12.2016.

(datums)

(paraksts)

ĢENERĀL PROJEKTĒTĀJS:	SIA "REMM" (BŪVKOMERSANTA REĢ. NR. 5925-R)	<b>REMM</b> ARHITEKTU BIROJS
SADAĻAS PROJEKTĒTĀJS:	SIA "REMM" (BŪVKOMERSANTA REĢ. NR. 5925-R)	PASŪTĪJUMA NR. 14/10-16/3
PASŪTĪTĀJS:	DUNDAGAS NOVADA PAŠVALDĪBA (REĢ. NR. 90009115209)	STADIJA MBP
BŪVOBJEKTS:	LĪBIEŠU SAJETA NAMS	RASĒJUMA NR. TS-01
ADRESE:	"PASTNIEKI", KOLKA, KOLKAS PAGASTS, DUNDAGAS NOVADS (KAD. NR. 88620070247)	MĒROGS 1:100
RASĒJUMS:	VISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	DATUMS 12.12.2016
AUTORI	UZVĀRDS	PARAKSTS
BŪVPROJ.VAD.	M. PĒTERHOFS	
BŪVPROJ.D.VAD.	M. PĒTERHOFS	
		ARHĪVA NR. 14/10-16/3
		KOPĒJAIS LAPU SKAITS SADAĻĀ 2